

Exposé

Halle in Walldorf

Gewerbehalle auch in Teilflächen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-469323

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Herr Kohler

69190 Walldorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	900,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	900,00 m ²
Zustand	gepflegt	Freifläche	300,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbehalle / auch Teilfläche zu vermieten

Objektbeschreibung:

Diese sehr verkehrsgünstig gelegene Gewerbehalle in unmittelbarer Nähe zum Walldorfer Kreuz (A5/A6) und IKEA-Walldorf ist in einer ruhigen Sackgasse gelegen und nach Absprache zu vermieten.

Es können auch Teilflächen angemietet werden.

Die Büro- und Hallenfläche beträgt ca. 920 qm. Die Aufteilung der Räumlichkeiten sind zweckmäßig und alltagstauglich gehalten. Die Halle ist ohne störende Stützen und Dank seiner großen Raumhöhe sehr vielfältig nutzbar.

Das befestigte Gesamtgrundstück ist 1.500 qm groß.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Produktion, Lager, Handwerk und bestimmter Einzelhandel sind möglich.

Die Gewerbehalle ist trocken, mit Öl beheizt und ebenerdig. Sie hat drei Tore und teilweise wettergeschützte/überdachte Außenflächen, die sich als Lagerfläche oder zur witterungsunabhängigen Be- und Entladung eignen.

Das Dach ist mit modernen Sandwichpanelen sehr gut gegen Hitze und Kälte zeitgemäß isoliert. Es gibt zwei Toiletten sowie separate Büroräume.

Durch die ehemalige Nutzung als Fensterfabrik ist eine gute Starkstromversorgung und eine Versorgung mit Pressluft gegeben. Die gesamte Halle und die Büros sind beheizbar. Der Hallenboden ist auch für schwere Lasten geeignet.

Bei Fragen können Sie sich gerne telefonisch melden oder einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Das Objekt wird ohne Maklerprovision vermietet.

Energieausweis ist beantragt und wird nachgereicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

