

Exposé

Ferienhaus in Schwerin

Einzelstehendes Bootshaus mit 3 Bootsboxen in einmaliger Wasserlage in Schwerin



Objekt-Nr. OM-469322

Ferienhaus

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Privater Anbieter

19055 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1960	Wohnfläche	10,00 m ²
Grundstücksfläche	924,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Rarität liegt genau zwischen dem Schweriner Innen- und Außensee am Paulsdamm. Durch den direkten Zugang zur Bundeswasserstraße kommen Sie mit dem Boot über die Elde in die Müritz oder in die Elbe.

Die 924m² große Pachtfläche erstreckt sich über die Landfläche mit Mole, einem kleinen Hafenbecken und der Wasserfläche auf dem das charmante Bootshaus steht. Ein reetgedeckter Grillpavillon spendet im Sommer Schatten und lädt zu gemütlichen Runden ein.

Der Pachtvertrag wurde gerade um 25 Jahre verlängert. Die jährliche Pacht beträgt 778€. Beobachten Sie die vorbeiziehenden Boote und die vielfältige Vogel- und Tierwelt. Das eingezäunte Grundstück mit Liegewiese ist ideal für Hundebesitzer.

Das Bootshaus verfügt dank PV-Modulen und Speicher über Strom für Licht, Kaffeemaschine, Werkzeuge und Akkus. Ein Bootshaus mit 3 Liegeplätzen ist eine absolute Seltenheit. Zusätzlich bietet das kleine Hafenbecken weitere Liegemöglichkeiten und Schutz vor Wellenschlag. Angler kommen aufgrund der nahen Fischgründe voll auf ihre Kosten.

Mit einer Grundfläche von ca. 144m² und einer Länge von über 14m gehört das Bootshaus zu einem der größten in der Umgebung. Neben den Bootslichegeplätzen finden Sie im Bootshaus einen Salon mit einer traumhaften Aussicht und eine Ausbaureserve im Dachgeschoss. Gegenüber befindet sich ein kleiner Yachthafen und das beliebte Restaurant "Seewarte" mit gehobener Küche und einem Außenbereich im Sommer.

Das ca. 1960 in Holzrahmenbauweise errichtete Bootshaus steht auf Holzpfählen und ist sanierungsbedürftig. Das Bootshaus ist nicht an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz angeschlossen. Dank einer Pumpe auf Akkubasis ist das Duschen im Außenbereich möglich.

Exposé - Galerie



Bootshaus Schwerin zu verkaufe



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



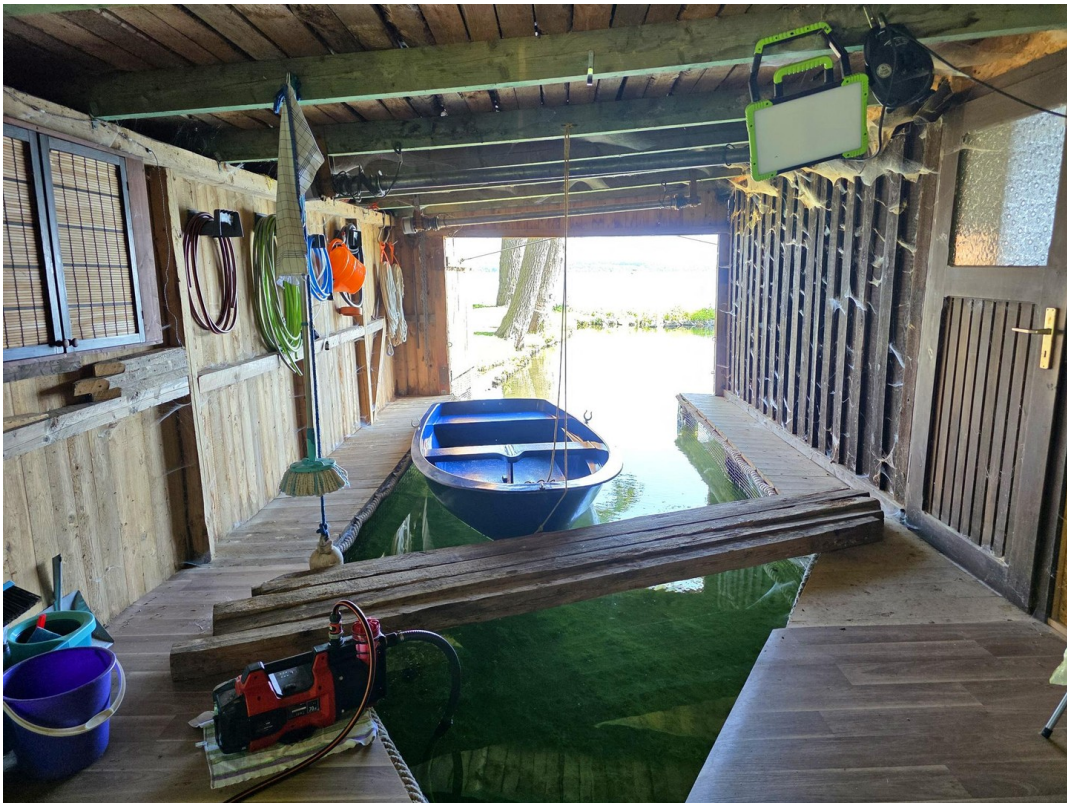
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

