

# Exposé

## Wohnen in Bexbach

**Großzügiges Baugrundstück (ca. 1.150 m<sup>2</sup>) in ruhiger Lage von Bexbach-OT – von privat**



Objekt-Nr. OM-469318

**Wohnen**

Verkauf: **124.900 €**

Ansprechpartner:  
Luis Frombach

66450 Bexbach  
Saarland  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.150,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1.150 m<sup>2</sup> großes, unbebautes Grundstück in ruhiger Wohnlage von Bexbach-Frankenholz.

Das Grundstück verfügt über eine Straßenfront von ca. 40 Metern und eine Tiefe von ca. 20 Metern. Durch die leichte Hanglage ergeben sich interessante Möglichkeiten für die Bebauung und Gartengestaltung. Aktuell ist das Grundstück mit Sträuchern und kleineren Bäumen bewachsen, es handelt sich jedoch nicht um Waldfläche.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Eine Bebauung ist grundsätzlich nach § 34 BauGB entsprechend der umliegenden Nachbarbebauung möglich. Dadurch bestehen je nach Planung verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, die im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben umgesetzt werden können.

Die Lage verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie die Anbindung an die umliegenden Orte und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eckdaten:

ca. 1.150 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

voll erschlossen

ca. 40 m Straßenfront

ca. 20 m Grundstückstiefe

leichte Hanglage

kein Bebauungsplan

Bebauung gemäß Nachbarbebauung (§ 34 BauGB)

Verkauf von privat

Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Bitte keine Makleranfragen. Der Verkauf erfolgt ausschließlich von privat.

## Lage

Frankenholz ist ein ruhiger und familienfreundlicher Ortsteil von Bexbach mit gewachsenem Wohnumfeld und viel Grün am Fuße des Höcherbergs. Der Ort bietet eine angenehme Mischung aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung, die Innenstädte von Bexbach, Homburg und Neunkirchen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Durch die gute Anbindung an die Autobahn sind auch Saarbrücken und Kaiserslautern bequem zu erreichen.

Wer eine ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen und guter Infrastruktur sucht, findet in Frankenholz einen attraktiven Standort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel