

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Oldesloe

Möblierte neuwertige 2-2,5 Zi. EG-Whg. im Zentrum



Objekt-Nr. OM-469298

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.276 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hauschild

Schützenstraße 5
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1992	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mietobjekt im Erdgeschoss befindet sich im rückwärtigen Anbau der Villa, bestehend aus vier Mieteinheiten. Zurzeit genutzt als Bürofläche mit zwei Zimmern.

Die Abtrennung eines halben Zimmers wäre in der Mietwohnung möglich.

Der Anbau wurde im Jahr 1992 erbaut und seitdem als Bürofläche genutzt. Die Sanierung und der Umbau zu Wohnraum erfolgte im Jahr 2025.

Beheizt wird das Objekt seit dem Jahr 2025 durch eine Wärmepumpe mit Gasheizungsunterstützung. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Elektrodurchlauferhitzer.

Ausstattung

Außenjalousien, Einbauküche, 2 Terrassen, Duschbad, WC getrennt, Abstellraum, Ankleiden mit Einbauschränk, Pkw-Außenstellplatz (E-Ladesäule möglich) und ein Gemeinschaftsfahrradschuppen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Pkw-Außenstellplatz (E-Ladesäule möglich +20€) ist in der Gesamtmiete nicht enthalten.

Für eine Anmietung sind Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und Einkommensnachweise notwendig.

Der Mietvertrag sieht eine Indexmiete vor.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Kontaktaufnahme bitte nur über das Kontaktformular mit Angabe Ihrer Telefonnummer!

Impressum:

Hauschild Immobilien GmbH

Schützenstraße 5

23843 Bad Oldesloe

Lage

Bad Oldesloe liegt sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A 21. Innerorts verlaufen die Bundesstraßen B 75 und B 208. Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die Fußgängerzone von Bad Oldesloe ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

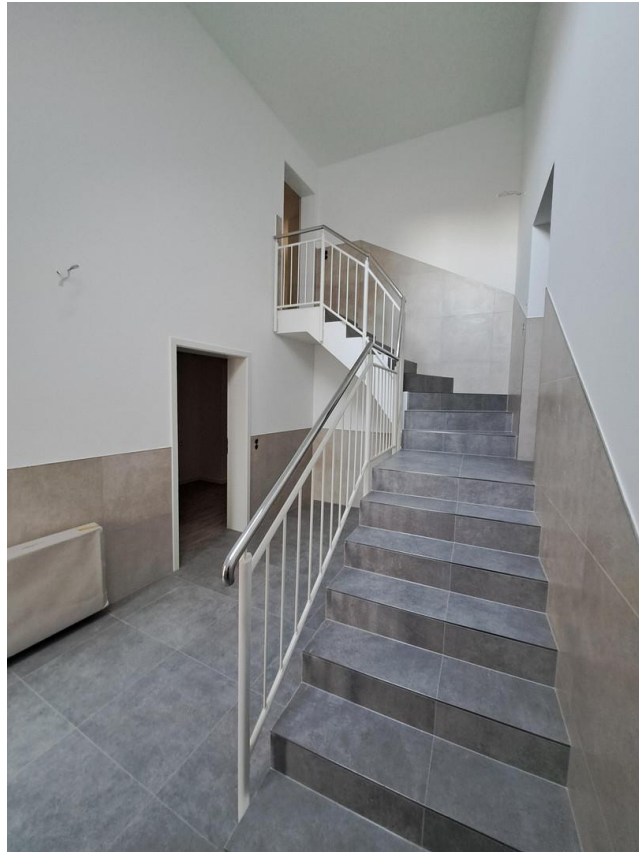
Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie einer Klinik gewährleistet.

Alle Einrichtungen des Alltags sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer / Essen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essen



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



WC



Ankleiden

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

