

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Erkelenz

### Einliegerwohnung in ruhigem Bungalow in Erkelenz-Bellinghoven zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-469283**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

41812 Erkelenz  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Baujahr           | 1994                 |
| Etagen            | 1                    |
| Zimmer            | 2,00                 |
| Wohnfläche        | 50,00 m <sup>2</sup> |
| Energieträger     | Öl                   |
| Nebenkosten       | 100 €                |
| Heizkosten        | 150 €                |
| Summe Nebenkosten | 250 €                |
| Mietsicherheit    | 1.500 €              |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Übernahme      | ab Datum       |
| Übernahmedatum | 01.10.2026     |
| Zustand        | gepflegt       |
| Schlafzimmer   | 1              |
| Badezimmer     | 1              |
| Etage          | Erdgeschoss    |
| Stellplätze    | 1              |
| Heizung        | Zentralheizung |
|                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einliegerwohnung in ruhigem Bungalow mit Stellplatz zu vermieten!

Fliesenboden und Laminat

Holzfenster

Bad mit Dusche und Fenster

SAT-Schüssel

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 182,60 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | F                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

