

Exposé

Souterrainwohnung in Bad Oldesloe

2 Zi. Souterrain-Whg. im Zentrum



Objekt-Nr. **OM-469280**

Souterrainwohnung

Vermietung: **486 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hauschild

Schützenstraße 3
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Keller
Heizkosten	102 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	182 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Villa wurde in den Jahren 2001 / 2002 komplett entkernt und saniert. An der Rückseite vom Gebäude entstand mit der Gebäudesanierung ein neuer Anbau (Schützenstraße 3 a). Das Mietobjekt befindet sich im Souterrain vom sanierten Altbau mit insgesamt vier Mietwohnungen, sowie einer Arztpraxis im Hochparterre.

Der Wohnungseingang befindet sich am rückwärtigen Teil des Hauses.

Ausstattung

Die Mietwohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, Einbauküche, Abstellkammer.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Pkw-Außenstellplatz ist in der Gesamtmiete nicht enthalten.

Ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum ist vorhanden.

Indexmietvertrag.

Für eine Anmietung sind Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und Einkommensnachweis notwendig.

Ein neuer Energieausweis ist in Vorbereitung.

Kontaktaufnahme bitte nur per Kontaktformular mit Angabe Ihrer Telefonnummer !

Unsere eigene Website finden sie unter:

www.hauschild-immobilien.info

Impressum:

Hauschild Immobilien GmbH

Schützenstraße 5

23843 Bad Oldesloe

e-mail: info@hauschild-immobilien.info

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in der Nähe der Fußgängerzone.

Bad Oldesloe liegt sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A 21. Innerorts verlaufen die Bundesstraßen B 75 und B 208. Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie einer Klinik gewährleistet.

Alle Einrichtungen des Alltags sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Wohn-Küchenbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Eingang-Flur-Kammer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

