

Exposé

Wohnung in Bremen

Erstbezug nach Sanierung - 2-Zimmer + neue Küche + Balkon



Objekt-Nr. OM-469269

Wohnung

Vermietung: **815 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Voigt

Föhrenstraße 27
28207 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1951	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Einziehen und Wohlfühlen

Willkommen in Eurem neuen Zuhause!

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt mit modernem Wohnkomfort, hellen Räumen und einer attraktiven Ausstattung.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Die neue Einbauküche mit Induktionsherd und der hochwertige Laminatboden sorgen für ein modernes und harmonisches Wohnambiente.

Das geschmackvoll modernisierte Badezimmer rundet den Gesamteindruck ab.

Ein kleines Highlight ist der überdachte Balkon. Hier könnt Ihr entspannte Stunden im Freien genießen – unabhängig von Wetter und Jahreszeit. (Die Straße vor dem Haus ist verkehrsberuhigt.)

Nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch das gesamte Gebäude wurde in den letzten Monaten aufgewertet. Eine neue Gaszentralheizung und neue Elektrik sorgen mit dem frischen Fassadenanstrich für einen zeitgemäßen und gepflegten Gesamteindruck

Dank des durchdachten Grundrisses und der großen Fensterflächen wirken die Räume besonders hell und freundlich. Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in einem gepflegten Umfeld schätzen.

Einziehen, wohlfühlen und das neue Zuhause genießen – diese Wohnung bietet beste Voraussetzungen dafür.

Ausstattung

Die Warmmiete beträgt 925 EUR.

Wohnungsmiete - 815 EUR

Küchenmiete - 35 EUR

Nebenkosten - 75 EUR

Die Nebenkosten sind durch den Einbau der neuen Heizung deutlich geringer als vor Sanierung. Wir erwarten, dass unsere Angabe konservativ ist.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Frisch und hochwertig saniert
- neue Einbauküche
- Modernisiertes Badezimmer
- Neue Elektroinstallation
- Hochwertiger Laminatboden
- Glatt gespachtelte Wände
- Neue Innentüren
- Überdachter Balkon
- Neue Gaszentralheizung
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus

- Helle, freundliche Räume

- Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir erwarten den Einbau der Küche Ende Juli.

Sollte es zu keinerlei Verzögerungen mehr kommen, ist auch ein Einzug zum 01.08. schon möglich.

Lage

Die Nähe zur Weser und zum beliebten Osterdeich bietet attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt in der Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 8-Parteien-Haus und in ruhiger Wohnlage in der Föhrenstraße in Bremen-Hastedt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Fitnessstudio sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar.

Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Bremer Innenstadt und der A27 unterstreichen die attraktive Lage. Insgesamt überzeugt die Wohnlage durch Ruhe, gute Infrastruktur und nachhaltige Vermietbarkeit.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Fitnessstudio, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Blick auf Balkon



Zimmer 1 Blick zur Straße

Exposé - Galerie



Küchenplanung



Küche vor Einbau

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Grundrisse

