

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln **Gut vermietete Wohnung in Köln**



Objekt-Nr. OM-469267

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **179.900 €**

51105 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte, vermietete Wohnung in Köln. Die Wohnung ist für 750 € kalt pro Monat vermietet. Dies entspricht einer Mietrendite von ca. 5%.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Hausgeld: ca. 160 € - davon umlagefähig: ca. 112 € - Rücklagen: ca. 29 €

Lage

Die Immobilie befindet sich im Kölner Bezirk Kalk – einem urbanen Veedel mit wachsender Nachfrage und sehr guter Anbindung. Die Kölner Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, gleichzeitig bietet die Lage eine gute Nahversorgung in fußläufigen Umfeld. Auch der ÖPNV ist hervorragend ausgebaut: Die S-Bahn-Station Köln Trimbornstraße sowie mehrere Bus- und Stadtbahnlinien befinden sich in kurzer Distanz. Die Nähe zur TH Köln, zum Deutzer Hafen und zu wichtigen Arbeitgebern macht den Standort zusätzlich interessant für Berufspendler, Studierende und junge Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ess- und Wohnzimmer

Exposé - Galerie

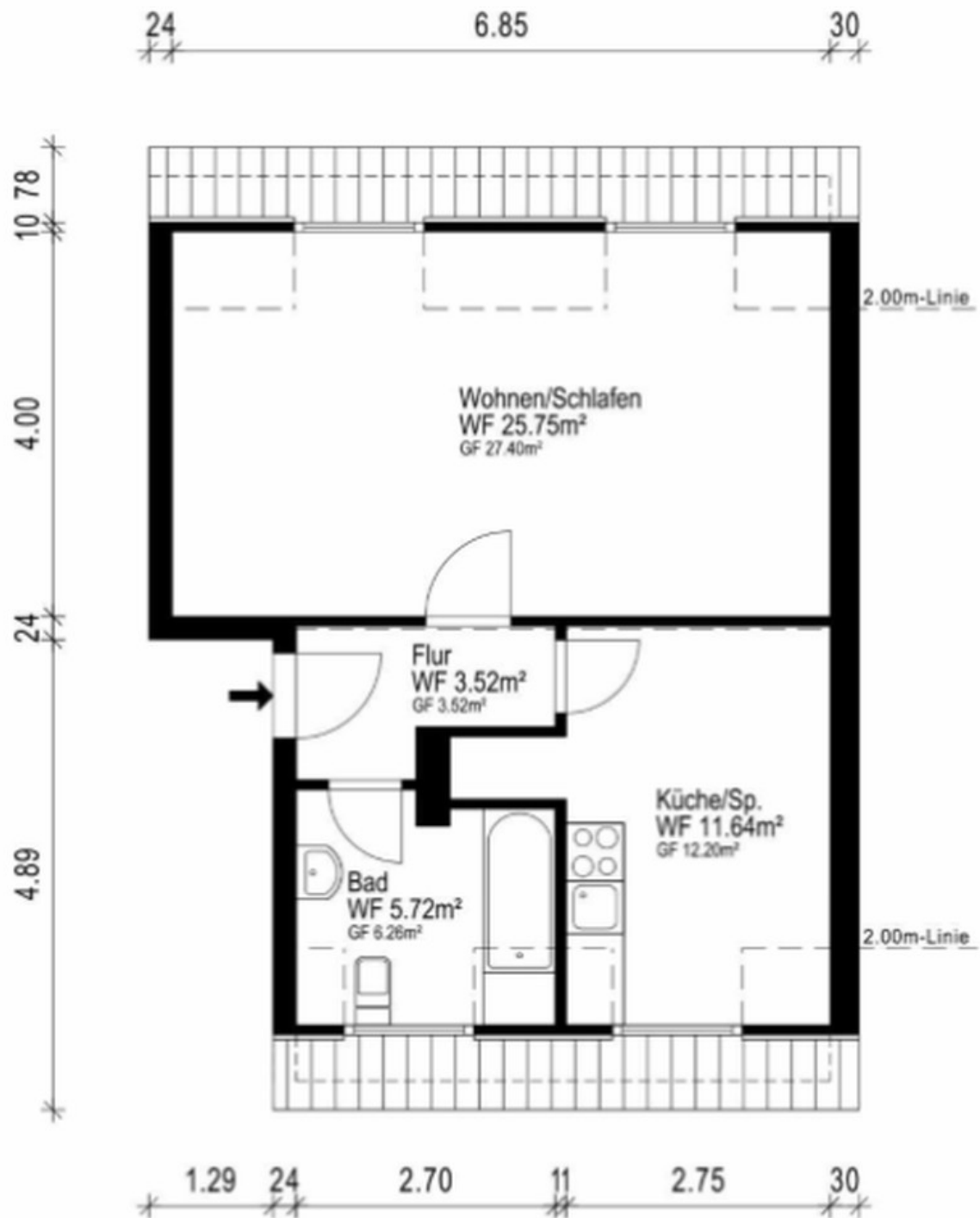


Schlafzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss