

Exposé

Wohnung in Bergen

**Großzügige, helle 3 Zimmer Wohnung, 1. OG mit Balkon,
sehr zentral**



Objekt-Nr. OM-469263

Wohnung

Vermietung: **1.420 € + NK**

83346 Bergen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	101,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.260 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über:

einen großzügigen Wohn-Ess-Küchenbereich,

zwei Schlafzimmer,

WC,

Bad mit bodenebener Regendusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss,

Flur

Speisekammer/Abstellraum

großzügiger Kellerraum(beheizbar)

Südbalkon

Alle Räume sind mit hochwertigen Fliesen bzw. Laminat ausgestattet. Hochwertige Vollholztüren und Fenster, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage.

Stellplatz und Carport optional

großer überdachter Freisitz im Garten (Hausgemeinschaft)

Keine Haustiere.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Wir bitten bei Interesse um eine kurze aussagekräftige Personenbeschreibung.

Wir freuen uns sie kennenzulernen!

Wir bitten um eine Mieterselbstauskunft und

Lohnnachweise der letzten 3 Monate.

Lage

Die Wohnung befindet 5 Minuten fußläufig vom Ortskern in ruhiger, ländlicher Lage im Zuhause eines Bauernhofes.

Auf dem Gelände befindet sich noch ein Bauernhaus mit mehreren Wohneinheiten sowie der aktive landwirtschaftliche Betrieb.

Einkaufsmöglichkeiten und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schule, Kiga und Ärzte sind gut erreichbar.

Autobahn A8 und Bahnstrecke München-Salzburg sind ca. 3 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

