

Exposé

Wohnung in Hamburg

Hamburg-Barmbek, Sentastraße 25



Objekt-Nr. OM-469260

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

22083 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.385 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	53,97 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	4. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus aus dem Ursprungsbaujahr 1958, welches im Laufe der Zeit fortwährend modernisiert wurde (isoliertverglaste Mahagonifenster, neues Dach etc.). Die angebotene Wohnung wurde im Jahre 2013 modernisiert; neue Elektroinstallation, Küchenzeile, Vinylboden. Die vermietetseits zur Verfügung gestellte Küche umfasst Spüle und Herd. Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die angebotene Wohnung liegt sehr zentral nur wenige Gehminuten vom U-Bahnhof "Dehnhaid" in einer ruhigen Seitenstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	113,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Grundrisse

