

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Hall 4-Zimmer-Wohnung in SHA-Teurershof



Objekt-Nr. OM-469254

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

74523 Schwäbisch Hall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	345 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietete 4-Zimmer Wohnung in Schwäbisch Hall-Teurershof zu verkaufen. Die Wohnung umfasst 4 Zimmer, ein Bad mit WC und Duschbadewanne, ein Gäste-WC, sowie 2 Balkone. Alle Zimmer verfügen über Fenster (inkl. Bad und Gäste-WC). Die Wohnung wurde 2025 renoviert.

Bitte beachten Sie, dass die Einrichtung auf den Fotos nicht der aktuellen Einrichtung der Mieter entspricht.

Bei Interesse melden Sie sich bitte unter Angabe Ihres vollständigen Namens. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass Besichtigungen nur unter vorheriger Vorlage einer Finanzierungsbestätigung möglich sind.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

