

Exposé

Wohnung in Duisburg

gemütliche Single-Wohnung in DU-Meiderich Berg , 30qm



Objekt-Nr. OM-469250

Wohnung

Vermietung: **299 € + NK**

Ansprechpartner:
Isabella Mimmo

Stahlstr.24-26
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	600 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gemütliche 1 Z. Wohnung im 1.OG , 30qm

günstige Nebenkosten wg. Volldämmung + neuer Heizungsanlage

Ideal für Singles oder Nutzung als Monteurwohnung

Ausstattung

gepflegte und frisch renovierte Wohnung mit Laminat und Fliesen im Bad , Dusche ,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Hundehaltung und Eintrag in der Schufa nicht erwünscht.

Wohnung ist frei könnte aber auch ab dem 1.8.26 übernommen werden.

Gerne an ältere Person.

Amt kein Problem

Absprache Besichtigungstermine unter Tel. 0178/2064553

Lage

Absolut zentral gelegen , trotzdem ruhiges Haus , A59/A40/A42 in 1km Entfernung,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Elektro. Durchlauferhitzer



Badmöbel



Küche

Wohn-Schlaf-Raum

Küche

Exposé - Galerie



Wohn - Schlafräum



Wohn - Schlafräum

Exposé - Galerie



Durchgang - Stufe



Eingang

Exposé - Galerie

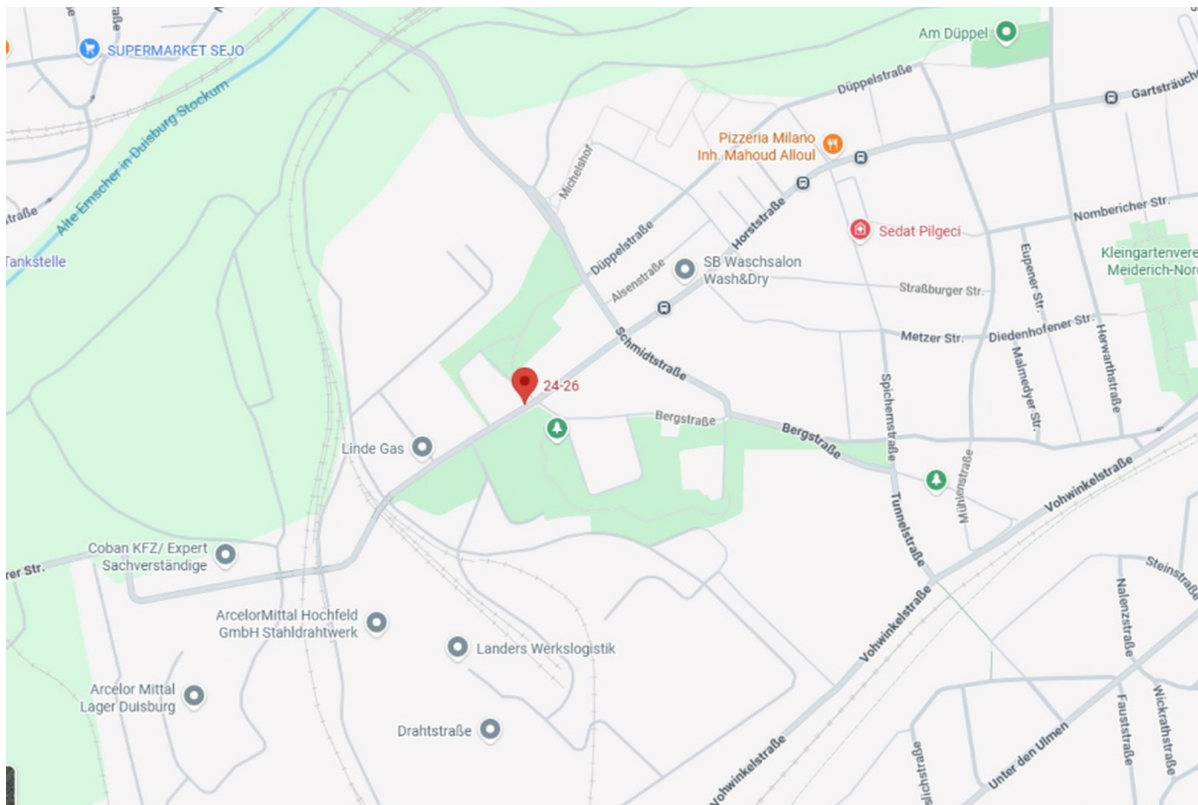


Ausblick



Park in der Nähe

Exposé - Galerie



Lageplan