

Exposé

Erdgeschosswohnung in Recklinghausen

Renovierte Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-469245**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

45659 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.680 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	7,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive, frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56 m². Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Sie verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie ein Esszimmer, das ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden bietet.

Das moderne Duschbad wurde zeitgemäß gestaltet und rundet den gepflegten Gesamteindruck der Wohnung ab. Für ein angenehmes und gesundes Wohnklima sorgt eine dezentrale Lüftungsanlage.

Die Wohnung befindet sich in einer guten Wohnlage mit freundlicher Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte und komfortable Wohnung in angenehmer Umgebung suchen.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder unter 017624885558

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Auf rund 56 m² Wohnfläche verteilen sich drei gut geschnittene Räume, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem separaten Esszimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das moderne Duschbad überzeugt durch seine funktionale und ansprechende Ausstattung. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die installierte dezentrale Lüftungsanlage, die eine kontinuierliche Frischluftzufuhr gewährleistet und zur Verbesserung der Raumluftqualität beiträgt

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch unter 017624885558

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Blitzkuhlenstraße 23 im beliebten Recklinghäuser Stadtteil Hillerheide. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Innenstadt sowie eine hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist attraktiv: Mehrere Buslinien befinden sich in der näheren Umgebung, und die Autobahnen A2 sowie A43 sind schnell erreichbar. Dadurch bestehen gute Verbindungen in die umliegenden Städte des Ruhrgebiets. Die Blitzkuhlenstraße zählt zu den wichtigen Ost-West-Verbindungen innerhalb Recklinghausens.

Der Stadtteil Hillerheide befindet sich zudem in einer positiven städtebaulichen Entwicklung. Durch verschiedene Aufwertungs- und Entwicklungsmaßnahmen wird die Wohn- und Aufenthaltsqualität kontinuierlich verbessert. Insbesondere das ehemalige Trabrennbahn-Areal wird zu einem modernen Wohn- und Freizeitquartier umgestaltet.

Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, gewachsener Nachbarschaft und einer zukunftsorientierten Stadtteilentwicklung macht diesen Standort zu einer attraktiven Wohnlage für Singles, Paare und kleine Haushalte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

