

Exposé

Bürohaus in Stuttgart

**Büroraum am Marienplatz in Bürogemeinschaft, ab 13,70
€/m² Büro**



Objekt-Nr. OM-469232

Bürohaus

Vermietung: **340 € + NK**

Filderstraße 45
70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	5
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	15.07.2026
Zustand	gepflegt

Etage	3. OG
Büro-/Praxisfläche	26,40 m ²
Gesamtfläche	180,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

++ Ab 13,70€/m² warm - Büroräume am Marienplatz, 70180 Stuttgart Süd in einer netten Bürogemeinschaft ++

In zentraler Lage stehen zwei helle Büroräume zur Vermietung. Die nächste U-Bahn-Haltestelle (Marienplatz) ist in nur 2 Gehminuten erreichbar.

Verfügbare Räume: Preise beinhalten Allgemeinflächen anteilig:

- Raum 1 (16,5 m²) + anteilig Gemeinschaftsflächen (7,2m²) – 340 € netto inkl. Heizkostenvorauszahlung

- Raum 2 (26,40 m²) + anteilig Gemeinschaftsflächen (11,52m²) – 520 € netto, inkl. Heizkostenvorauszahlung

Beide Räume sind separat abschließbar und können individuell eingerichtet werden – ideal, um ungestört und konzentriert zu arbeiten.

Auf der Etage sind verschiedene freiberuflich tätige Architekten, ein Informatiker rundet das Bild unserer angenehmen, ruhigen Bürogemeinschaft sinnvoll ab.

Über Zuwachs von weiteren Kollegen, oder Kollegen aus angrenzenden Fachbereichen würden wir uns freuen, sind aber auch offen für andere Berufe.

Ein großzügiger Eingangsbereich, eine gemeinsame Teeküche und ein Besprechungsraum steht allen Mieterinnen und Mietern zur Verfügung.

Die Nebenkosten beinhalten unter anderem eine Reinigungskraft. Der Strom- und Wasserverbrauch wird separat abgerechnet.

Interesse?

Melden Sie sich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Adresse in Stuttgart-Süd (Marienplatz) besticht durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der U-Bahn-Linie U1 sowie den Buslinien 42 und 43 ist eine bequeme Erreichbarkeit innerhalb des Stadtgebiets jederzeit gewährleistet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

