

Exposé

Appartment in düsseldorf

stilvolle 1-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Düsseldorf Grafenberg



Objekt-Nr. OM-469231

Appartment

Vermietung: **920 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Marc Neise

Ludenbergerstraße 11
40629 düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	27,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	280 €
Mietsicherheit	1.400 €
Pauschalmiete	920 € pro Monat
Kaltmiete	640 €
Zustand	modernisiert

Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung
Mietdauer min.	2
Frei ab	25.06.2026
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.
Max. Personen	1
Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte, lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung mit 27 Quadratmetern liegt ruhig und geschützt in einer begrünten Hoflage in Düsseldorf Grafenberg. Sie eignet sich ideal für alle, die für einen begrenzten Zeitraum eine gut ausgestattete und komfortable Unterkunft in Düsseldorf suchen. Ob für ein Projekt, einen beruflichen Aufenthalt oder als Übergangslösung – hier finden Sie einen entspannten Rückzugsort mit allem, was man für den Alltag braucht.

Ausstattung:

- Küche: Eine separate, voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten wie Herdplatte und Kühlschrank, damit Sie sich bequem selbst versorgen können.
- Von Handtüchern bis Besteck sind Sie komplett ausgestattet und müssen an nichts mehr denken.
- Bad: Ein modernes Badezimmer mit Duschwanne, das Ihnen nach einem langen Tag den nötigen Komfort bietet.

Wohnbereich:

- Ein gemütliches Bett für erholsame Nächte.
- Ein geräumiger Kleiderschrank für Ihre Sachen.
- Ein funktionaler Tisch, den Sie sowohl zum Arbeiten als auch für Mahlzeiten nutzen können.
- Eine praktische Konsole für zusätzlichen Stauraum oder Dekoration.
- Ein Tresor für die sichere Aufbewahrung Ihrer Wertsachen.
- Waschmaschine im getrennten Waschkeller vorhanden.
- Diverse kleinere Extras, die Ihren Aufenthalt noch angenehmer machen.

Besondere Merkmale:

- Top Lage: Grafenberg ist ein ruhiger, aber gleichzeitig gut angebundener Stadtteil. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass Sie bequem in die Düsseldorfer Innenstadt oder zu Ihren Arbeitsplätzen kommen.
- Parkmöglichkeiten: Ein großer öffentlicher Parkplatz für Autos befindet sich nur wenige Schritte entfernt.
- Sofort verfügbar: Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und kann problemlos mit wenigen Vorbereitungen bezogen werden.
- Raumpflege auf Anfrage erhältlich.

Mietpreis: 900€ monatlich (inkl. Nebenkosten) - Nebenkosten beinhalten Heizung, Strom, Wasser (ohne Internet)

Besichtigung: Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung.

Ausstattung

Von Handtüchern bis Besteck sind Sie komplett ausgestattet und müssen an nichts mehr denken.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer grünen, ruhigen Hoflage im beliebten Stadtteil Grafenberg. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Staufenbergplatz, der nicht nur ein zentraler Knotenpunkt im Viertel ist, sondern auch einen öffentlichen Parkplatz bietet – praktisch für alle, die mit dem Auto unterwegs sind.

Der tägliche Bedarf lässt sich bequem zu Fuß erledigen: Supermärkte, Bäcker, Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe und gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die grüne Umgebung mit dem nahen Grafenberger Wald eine willkommene Auszeit vom Stadtalltag. Das Viertel verbindet grünes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung: Straßenbahn- (u. a. U72/U73/U83/709) und mehrere Buslinien sowie Nachtverkehr sind in Gehweite, sodass die Düsseldorfer Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

