

# Exposé

## Wohnung in Bad Harzburg

### Rundum Wohlfühlwohnung



Objekt-Nr. **OM-469196**

### Wohnung

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:  
Frauke Wettrau-Dehlan

Hindenburgring 15  
38667 Bad Harzburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hervorragend gelegene Wohnung

(Hochparterre) mit großem loggiaähnlichen Balkon zu verkaufen. Man braucht 3 Minuten, um im Wald spazieren zu gehen, 5 Minuten bis in die Fußgängerzone/Supermarkt und 3 Minuten bis zum Golfplatz. Besser geht es nicht, eine nur von Anwohner genutzte Ringstraße und ein parkähnlicher Garten mit schattenspendenden Bäumen sowie ein KFZ-Stellplatz auf dem Innenhof sowie ein separater Kellerraum

runden alles ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnanlage liegt am Hindenburg in ruhiger zentrurnaher Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

