

Exposé

Wohnung in Herne-Süd

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon u. guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-469195

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobido Invest GmbH

Bochumer Straße
44625 Herne-Süd
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	63,99 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	72 €	Badezimmer	1
Heizkosten	108 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	1.590 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit sehr guter Verkehrsanbindung in Herne an der Grenze zu Bochum zu vermieten.

Viel Platz für Ihren neuen Wohntraum finden Sie in unserer charmanten Wohnung im Mehrfamilienhauses in der Bochumer Straße in Herne-Süd. Die helle Wohnung teilt sich auf in Küche, Bad, Abstellraum, Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz für monatlich 40 € oder eine Garage für monatlich 65 € anzumieten.

Ausstattung

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder. - Die Küche gehört nicht dazu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nº

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr CASS-Immobilien Team

Lage

Die Wohnung liegt unmittelbar beim Supermarkt Lidl und dem Baumarkt Hornbach. Die Verkehrsanbindung über die nahe BAB A43 sowie U-Bahn- und Bushaltepunkte ist hervorragend. So können Sie bspw. auch die Ruhr Universität Bochum in kurzer Zeit erreichen. Im Umfeld finden Sie zahlreiche Supermärkte, sowie Apotheken, Ärzte, Uniklinikum Marienhospital Herne, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Getränkemarkt, Fitnessstudio, Frei- und Hallenbad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Musterfoto Küche



Musterfoto Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Musterfoto Flur



Musterfoto Bad