

Exposé

Wohnung in Fürth

Helle 3-Zimmer-Wohnung (88 m²) in Fürth – Einbauküche, Top-Anbindung, provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-469186

Wohnung

Vermietung: **1.056 € + NK**

Ansprechpartner:
AS Liegenschaft GbR Türkoglu

Humbserstr.22
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Summe Nebenkosten	295 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.168 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung (88 m²) in Fürth – Einbauküche, neues Duschbad, Top-Anbindung, provisionsfrei

Humbserstr. 22, 90763 Fürth – Bayern

1.056 € Kaltmiete (zzgl. NK)

Privatangebot · Wohnung · Etagenwohnung

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² im 1. Obergeschoss überzeugt durch zwei großzügige Zimmer, eine Einbauküche, ein neu modernisiertes Duschbad, einen zusätzlichen Abstell-/Hobbyraum und eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Ideal für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften, die eine ruhige, gut erreichbare und zentrale Wohnlage suchen.

➔ Provisionsfrei für den Mieter.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, ruhigen Wohn- und Geschäftshaus in der Humbserstraße 22 in Fürth. Die Fläche liegt im 1. Obergeschoss und bietet eine funktionale, flexible Raumaufteilung.

Raumaufteilung:

Zimmer 1: ca. 28,9 m²

Zimmer 2: ca. 29,0 m²

Abstell-/Hobbyraum: ca. 10,9 m²

Einbauküche: ca. 5,2 m²

Duschbad mit WC

Flur

Die Räume sind hell, gut belichtet und sofort bezugsfertig.

Objektdaten

Miete & Nebenkosten

Kaltmiete: 1.056 € (zzgl. NK)

Heizkosten: 185 €

Nebenkosten ohne Heizkosten: 90 €

Summe NK/Heizkosten: 275 €

Warmmiete: 1.331 €

Kaution: 3.168 € (3 Kaltmieten)

Einzelheiten

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Etage: 1. OG (von 2)

Wohnfläche: 88 m²

Bodenbelag: Fliesen

Heizung: Zentralheizung (Gas)

Baujahr: 1990

Ausstattung

Fliesenboden

Abgehängte Decken mit Beleuchtung

Fenster mit Doppelverglasung

Einbauküche

Neu modernisiertes Duschbad mit WC

Gegensprechanlage

Zentralheizung (Gas)

Gepflegter Zustand

Ausstattung

Sonstiges

Stellplätze nach Absprache

Langfristige Anmietung erwünscht

Provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner:

AS Liegenschaft GbR · Frau Türkoglu · Tel: +49-151-23287499

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage – sehr gute Verkehrsanbindung:

Buslinien 73 & N14: ca. 2 Gehminuten

U-Bahn Stadtgrenze: ca. 5 Gehminuten

Autobahnanschluss: ca. 3 Fahrminuten

Hauptbahnhof Fürth: ca. 5 Minuten

Flughafen Nürnberg: ca. 15 Minuten

Innenstadt Nürnberg: ca. 15 Minuten

Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen, ÖPNV.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Neu modernisiertes Duschbad mi



Neu modernisiertes Duschbad mi

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstell-/Hobbyraum



Abstell-/Hobbyraum

