

Exposé

Wohnung in Grünstadt Neue 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-469174

Wohnung

Vermietung: **505 € + NK**

Ansprechpartner:
Liam Fahandezh-Saadi

Wormser Str.5
67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	130 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.485 €
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem umgebauten Gebäude mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Sie wurde im Jahr 2026 fertiggestellt und wird als Erstbezug angeboten.

Im Zuge der umfangreichen Umbaumaßnahmen entstand moderner Wohnraum, der zeitgemäßen Wohnkomfort mit dem Charme eines bestehenden Gebäudes verbindet. Die Wohnung überzeugt durch ihren neuwertigen Zustand, eine moderne Ausstattung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die bereits komplett eingerichtet und sofort einsatzbereit ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der ruhigen und naturnahen Ortsgemeinde Grünstadt-Asselheim, einem idyllischen Stadtteil der Weinstadt Grünstadt im Herzen der Pfalz. Eingebettet zwischen sanften Weinbergen und grüner Landschaft bietet die Lage eine hohe Lebensqualität abseits des städtischen Trubels – und das bei gleichzeitig sehr guter Anbindung.

Die Innenstadt von Grünstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Cafés und Restaurants. Die Region ist bekannt für ihre Weinkultur, Radwege und Freizeitmöglichkeiten in der freien Natur.

Verkehrstechnisch ist die Lage ausgezeichnet:

- Grünstadt-Stadtmitte: ca. 5 Minuten
- Bad Dürkheim: ca. 15 Minuten
- Neustadt an der Weinstraße: ca. 20 Minuten
- Mannheim / Ludwigshafen: ca. 35 Minuten
- Autobahnanschluss A6: gut erreichbar

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,97 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2