

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

### Außergewöhnliche Loftwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-469170

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simone Neumann  
Mobil: 0170 7645391

Innere Plauensche Str.21  
08056 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2026
Wohnfläche	94,70 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	2,10 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	4
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ruhige helle Wohnung liegt in der Fußgängerzone der Inneren Plauenschen Str. im 2.OG eines gepflegten Wohn-Geschäftshauses. Zur Wohnung gehört ein abschließbare Radgarage, ein großer Dachbodenanteil und es kann ein Parkplatz angemietet werden, der über einen eigenen Zugang vom Objekt erreicht werden kann.

## Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Raumkonzept, wobei Küche Ess- und Wohnbereich eine Einheit bilden. Das Schlafzimmer ist abgetrennt. Vom Schlafzimmer aus kommt man über eine historische Tür ins Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Das WC ist separat.

Im Wohnbereich wurde die historische Türe in einen Medien- Wandschrank integriert.

Vom Essbereich betritt man den großzügigen Balkon mit Südwest Ausrichtung.

Es gibt einen Abstellraum und einen Raum für Wasch-und Trockenmaschine.

Der hochwertig ausgestattete Küchenblock verfügt über Herd, Waschmaschine und Bora Dunstabzug am Herd integriert.

Es kann ein Parkplatz am Nachbargrundstück, dass über einen eigenen abgesperrten Eingang zu der Inneren Plauenschen Str. betreten werden kann, angemietet werden. Damit können Sie Einkäufe bequem in die Wohnung bringen.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Alle Geschäfte des täglichen Lebens liegen in unmittelbarer Nähe und können alle bequem zu Fuß erreicht werden. Zur Erholung ist der Park am Schwanenteich ebenfalls innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Kühl-Gefrierkombi



Bora Dunstabzug

# Exposé - Galerie



Kochbereich



Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Medienschrank mit historischer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick Schlafzimmer in Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Dusche



Waschbecken Möbel

# Exposé - Galerie



Seperates WC



Video Sprechanlage

# Exposé - Galerie



Balkon



Weg zum Parkplatz

# Exposé - Galerie



Bodenkammer



Fassade