

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Kreuznach Gemütliches Appartement idyllisch gelegen



Objekt-Nr. OM-469164
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Nahestraße 18
55583 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein gemütliches Appartement mit ca. 30m² Wohnfläche zur Miete in idyllischer Lage vom Bad Kreuznacher Stadtteil Bad Münster am Stein-Ebernburg. Das Mehrfamilienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Erholungspark direkt an der Nahe.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und kann ab sofort gemietet werden.

Über das geräumige und helle Wohn- und Schlafzimmer gelangt man in die separate Küche und das moderne Badezimmer. Das Tageslicht-Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und wie auch die Küche modern gefliest.

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage etwas über sich, wir melden uns dann bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bad Münster am Stein-Ebernburg, einem Stadtteil von Bad Kreuznach. Bad Münster liegt etwa 5 km vom Stadtzentrum Bad Kreuznach entfernt und ist über die B48 sowie den Bahnhof Bad Münster am Stein-Ebernburg gut angebunden.

Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei, Apotheken, Ärzte sowie eine Grundschule, Realschule+ und Kindergärten.

Der Stadtteil bietet eine naturnahe Umgebung mit dem Kurpark, Wander- und Radwegen sowie einem Freibad. In unmittelbarer Nähe liegen die Naherholungsgebiete an der Nahe und die umliegenden Weinberge.

Die Autobahnen A61 und A60 sind mit dem Auto schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Bahnhof und Busverbindungen gewährleistet.

Die Wohnlage ist ruhig und geprägt von Wohnbebauung mit guter Nachbarschaftsstruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohn/-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn/-Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss

