

# Exposé

## Wohnen in Sankt Leon-Rot

### Baugrundstück für Doppelhaushälfte in St. Leon-Rot



Objekt-Nr. OM-469160

#### Wohnen

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:  
Jana Hammer

68789 Sankt Leon-Rot  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	363,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Provisionsfreies Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte in St. Leon-Rot - Nahe SAP SE zu verkaufen

Grundstücksdaten:

Gesamtfläche: 363 m<sup>2</sup>

Bebauung: Doppelhaushälfte; Bebauungsplan auf der Homepage der Gemeinde St. Leon-Rot einsehbar; Bebauungsplan für den Ortsteil Rot „Rosenstraße/ Tränkweg“.

Erschließung: vollerschlossen.

## Lage

Top-Lage in St. Leon-Rot; Ortsteil: Rot:

Verkehrsanbindung

- Schnelle Erreichbarkeit über die Autobahnen A5 und A6
- Der Hauptsitz der SAP SE ist in nur ca. 5 Autominuten erreichbar

Bildung und Betreuung

- Moderner Kindergarten nur 3 Gehminuten entfernt – ideal für Familien mit kleinen Kindern
- Das Löwenrot-Gymnasium erreichen Sie bequem in nur 7 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten

- REWE, Aldi, Lidl, dm sowie verschiedene Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe und decken den täglichen Bedarf optimal ab

Gesundheitsversorgung

- Mehrere Arztpraxen sowie ein Pflegeheim befinden sich in direkter Umgebung

Freizeit und Erholung

- Der St. Leon-Roter See bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Camping und verschiedene Sportaktivitäten
- Zahlreiche Sportvereine, kulturelle Angebote und großzügige Grünflächen befinden sich direkt vor der Haustür

Wir freuen uns auf Ihre seriöse Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Bei Interesse vereinbaren wir selbstverständlich gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

