

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Altlandsberg

### Erstbezug-Charmannte Dachgeschosswohnung in 15345 Altlandsberg OT Gielsdorf



Objekt-Nr. OM-469147

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Alt-Gielsdorf 62  
15345 Altlandsberg  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.940 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	205 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab August steht diese attraktive und großzügige 2-Raum Dachgeschosswohnung im Erstbezug zur Vermietung.

Ausstattung:

- ca 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche/ca 90 m<sup>2</sup> Nettfläche
- 2 helle und großzügige Räume
- sichtbare Holzbalkenkonstruktion mit besonderem Wohnambiente
- Fußbodenheizung
- Bodenbeläge aus Fliesen und Vinyl
- separater Außenzugang zur Wohnung
- Kfz-Stellplätze direkt am Objekt verfügbar
- Gartennutzung möglich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Lage

Alt-Gielsdorf 62, 15345 Altlandsberg OT Gielsdorf

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen/Küche



Diele

# Exposé - Galerie



Bad



Dusche