

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Solingen

**Schöne Wohnung 82m2 mit Südbalkon, neuem Bad, Keller  
und 1 Parkplatz**



Objekt-Nr. OM-469114

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **880 € + NK**

Agnesstraße 25  
42651 Solingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.640 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Guten Tag zusammen,

Bitte den Text von Anfang bis ende aufmerksam lesen.

Bewerbungen ohne Vollständige angabe Ihres Namens, Alters, Anzahl der einziehenden Personen, was sie Beruflich machen usw kann ich nicht beantworten.

In einem drei Familienhaus, bieten wir eine schöne gut geschnittene drei Zimmer Wohnung an.

Die Wohnung ist 2025 saniert worden.

Das Wohnzimmer ist wie auf den Bildern zu erkennen ist zu einer Wohnküche umgestaltet worden. Das neuwertige Badezimmer hat eine zusätzliche Fußbodenheizung bekommen.

Alles in Allem eine helle geräumige Wohnung mit Süd Balkon.

Zu ihrer Wohnung gehört ein zusätzlicher Abstellraum.

Dort befindet sich auch die Waschküche wo sie Ihre Waschmaschine und ihren Trockner benutzen können.

Beheizt wird das Haus mit einer neuen modernen Luft/Wasser Wärmepumpe.

Eine Terrasse im Garten können Sie gerne mitbenutzen.

Vor dem Haus ist ein Parkplatz für Sie reserviert.

Wegen schlechter Erfahrung können wir leider keine Haustiere (Hunde, Katzen) erlauben.

Leider kein Jobcenter.

Vermietet wird diese Wohnung an höchstens 3 Personen.

Die Wohnung ist noch bis zum 31.07 vermietet, kann aber ab dem 18.07 besichtigt werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

