

Exposé

Erdgeschosswohnung in Grünstadt

Charmante 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-469095**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Liam Fahandezh-Saadi

Wormser Straße 3
67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	170 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	78,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Herzstück dieser Wohnung sind die sichtbaren roten Sandsteinmauern, kräftige dunkle Holzbalken und charakteristische Rundbogenfenster, die der Wohnung ihren einzigartigen Charakter verleihen. Die weiß gestrichene Profilholzdecke sorgt für ein helles, freundliches Ambiente und setzt einen schönen Kontrast zu den warmen Holzelementen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die bereits komplett eingerichtet und sofort einsatzbereit ist.

Lage

Grünstadt-Asselheim liegt idyllisch in der Pfalz, eingebettet zwischen Weinbergen und Natur. Die Wohnlage bietet:

- Ruhige, naturnahe Umgebung mit Gartenblick
- Gute Anbindung an Grünstadt-Stadtmitte
- Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe
- Schnelle Erreichbarkeit von Bad Dürkheim, Neustadt a.d.W. und Mannheim

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,97 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Fenster



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad