

Exposé

Erdgeschosswohnung in Osnabrück

Schöne 2-ZKB Wohnung nahe Willi-Brandt-Platz zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-469083**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Laischaftsstraße 18a
49080 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.590 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zi.-Wohnung befindet sich in der Osnabrücker Wüste und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 44 m².

WG-geeignet

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen schönen, großen Garten, der gemeinsam mit allen Mietern genutzt werden kann.

Die Küche kann vom Vormieter nach Absprache übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden (1.590,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Innenstadtnah, aber trotzdem ruhig gelegen. Der ÖPNV liegt in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten sowohl zu Fuß, als auch mit dem Fahrrad zu erreichen.

Außerdem sind auch die Hochschule Osnabrück und die Universität in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

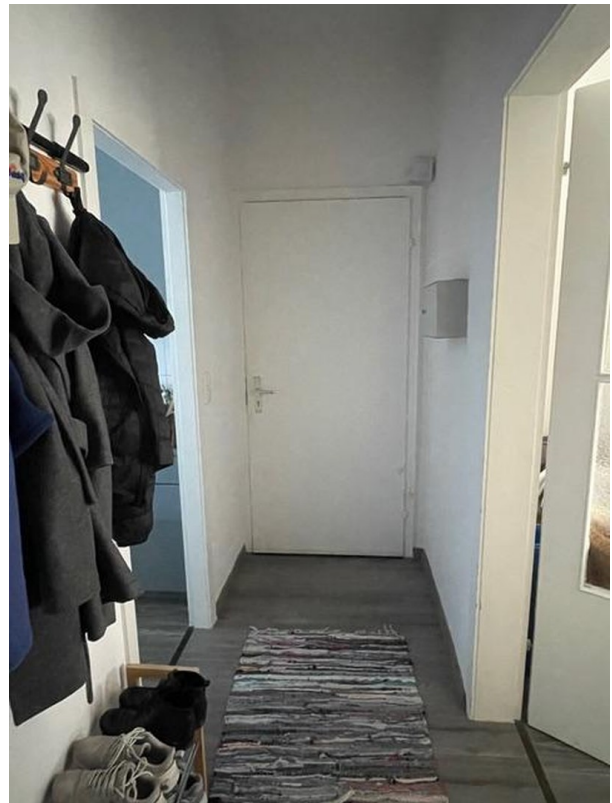
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

