

Exposé

Wohnen in Heilbronn-Horkheim

Zentral in Horkheim - Voll erschlossen zur Bebauung für freistehendes EFH - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-469059

Wohnen

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Kurz

Hohenloher Str. 23/2
74081 Heilbronn-Horkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 426,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive, voll erschlossene Baugrundstück mit einer Fläche von 426 m² bietet beste Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. Mit einem Baufenster von ca. 200 m², einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,35 und einer maximal realisierbaren Wohnfläche von bis zu 250 m² eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses oder einer modernen Stadtvilla.

Der durchdachte Zuschnitt eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz für ein hochwertiges Zuhause mit Garten. Ein besonderes Highlight ist der Westgarten, der ideale Voraussetzungen für sonnige Nachmittage und entspannte Sommerabende auf der Terrasse schafft.

Sonstiges

Eine seltene Gelegenheit, ein sofort bebaubares, voll erschlossenes Grundstück in einer der gefragtesten Wohnlagen Heilbronn zu erwerben. Ob zur Eigennutzung oder als langfristige Investition – dieses Grundstück überzeugt durch seine attraktive Lage, die hervorragenden Bebauungsmöglichkeiten und sein großes Potenzial.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Horkheim, einem der beliebtesten Stadtteile Heilbronn, und vereint eine zentrale Lage mit angenehmer Ruhe. Durch die Lage in dritter Reihe ist es optimal von der Straße abgeschirmt und bietet ein ruhiges, privates Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die gewachsene Nachbarschaft und das familienfreundliche Umfeld machen diese Lage besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die eine hohe Wohnqualität schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Google earth view 1

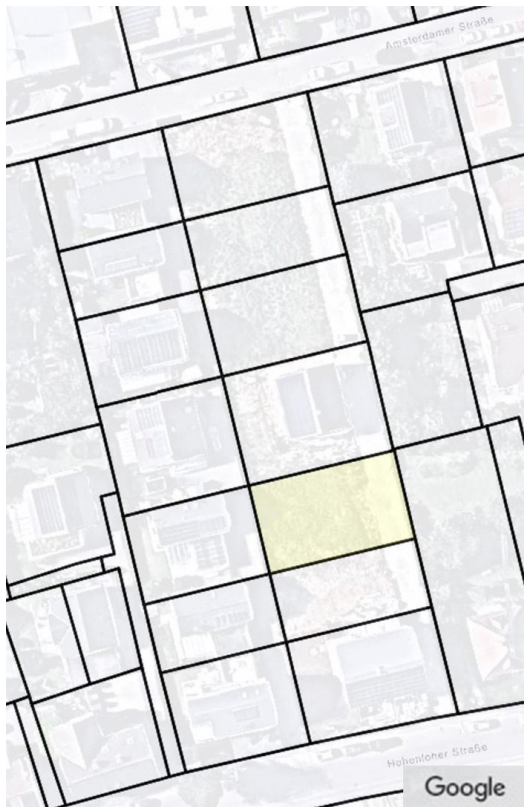


Google earth view 2

Exposé - Galerie



Luftbild Horkheim



Flurplanoverlay



Flurstück