

Exposé

Penthouse in Kaufungen

moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. OG in Kaufungen



Objekt-Nr. OM-469024

Penthouse

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
Dinges Marcel

Austr. 4a
34260 Kaufungen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.755 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	30 €	Badezimmer	1
Heizkosten	30 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Kaufungen. Die Wohnung verfügt über eine große überdachte Terrasse, die zum Entspannen einladen. Die Innenausstattung ist als anspruchsvoll zu bezeichnen und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine moderne und neue Wärmepumpe. Im Zusammenspiel mit der Fußbodenheizung sind die Heizkosten dieser Wohnung als sehr gering.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Ihre Wäsche können Sie in einem separaten Waschkeller waschen und erhalten hierdurch weiteren Stauraum. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt

Ausstattung

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- sehr niedrige Heizkosten
- große überdachte Terrasse
- bodengleiche Dusche
- Kellerraum
- separater Waschkeller

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad

Lage

Kaufungen, gelegen im Werra-Meißner-Kreis, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Buslinien gegeben, die eine Verbindung in die umliegenden Städte und den ländlichen Raum ermöglichen. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein, mit zahlreichen Wander- und Radwegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohnküche