

Exposé

Wohnung in Hamburg

Renovierungsbedürftige Wohnung aus Nachlass zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-469015

Wohnung

Verkauf: **349.900 €**

22303 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1962	Hausgeld mtl.	284 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene, lichtdurchflutete Wohnung im schönen Winterhude wartet auf einen Neuanfang!

Die Wohnung verfügt über 1 großes Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Vollbad und 1 Balkon.

- helle Wohnküche
- Badezimmer mit Badewanne
- sonniger Balkon mit Blick zum Innenhof
- Kellerraum mit Staumöglichkeiten

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Hamburg – Winterhude – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars, Grundschulen und Oberschulen, Ärzte und Apotheken sowie Stadtpark in unmittelbarer Nähe.

Sehr gute Verkehrsanbindung - fünf Minuten Fußweg zur U3.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

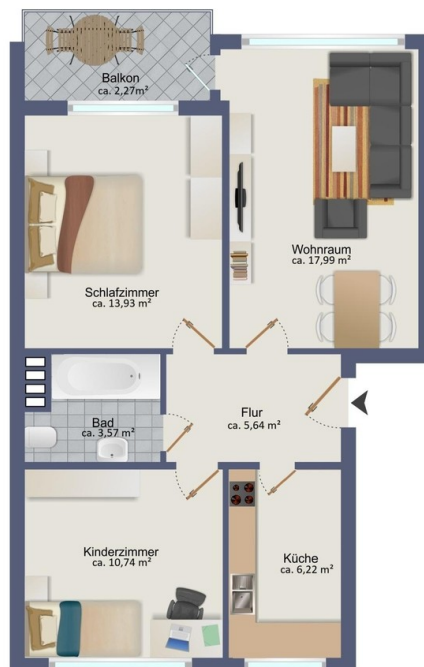


Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Grundriss