

Exposé

Wohnung in Rodenbach

4-Zimmer Neubauwohnung in Rodenbach zu vermieten / ERSTBEZUG



Objekt-Nr. OM-469014

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Agit Demiroglu

Sternenstraße 5
63517 Rodenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	94,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss der Sternenstraße 5 in Rodenbach überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, einen durchdachten Grundriss sowie den besonderen Wohnkomfort eines Erstbezugs nach Neubau. Auf ca. 94 m² Wohnfläche präsentiert sich ein stilvoll gestaltetes Zuhause, das sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien anspricht.

Die gesamte Wohnung wurde mit exklusiven 60 cm x 120 cm Luxusfliesen ausgestattet, die ein elegantes und großzügiges Wohngefühl vermitteln. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Badezimmer ist als Wohlfühloase gestaltet: Ausgestattet mit separater Dusche, hochwertigen Sanitäranlagen und stilvollen Materialien. Zusätzlich sorgt die Fußbodenheizung in allen Räumen für ein angenehmes Wohlgefühl.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Insgesamt bietet diese Neubauwohnung ein attraktives, zeitgemäßes Wohnambiente in einer ruhigen und gefragten Lage von Rodenbach.

Ausstattung

- Erstbezug nach Neubau
- Komplette Wohnung mit luxuriösen 60cm x 120cm Fliesen gefliest
- ca 94 qm Wohnfläche
- 4-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss
- Balkon direkt vom Wohnbereich begehbar
- Bad mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Abstellraum innerhalb der Wohnung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler, dennoch angenehm ruhiger Wohnlage von Rodenbach (Main-Kinzig-Kreis), einem Neubaugebiet am östlichen Rand des Rhein-Main-Gebiets. Die Sternenstraße 5 liegt im Neubaugebiet Südlich der Adolf Reichwein Straße mit überwiegend modernen Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeitangebote liegen in der unmittelbaren Umgebung.

Rodenbach bietet eine hohe Lebensqualität dank seiner Nähe zu Wald- und Grünflächen. Der nahegelegene Rodenbacher Waldsee, zahlreiche Spazier- und Radwege sowie Sportvereine sorgen für ein attraktives Freizeitangebot.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend:

Über die A66 erreicht man Hanau, Frankfurt oder Fulda schnell und unkompliziert.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut, mit regelmäßigen Busverbindungen sowie Bahnanschluss über die umliegenden Gemeinden.

Die Lage eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufspendler, die eine ruhige Wohnlage im Grünen suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



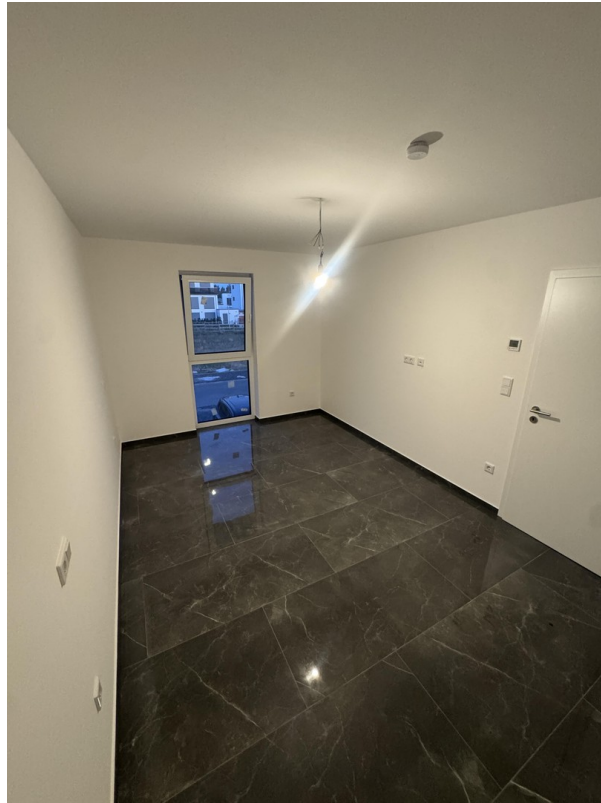
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

