

Exposé

Dachgeschosswohnung in Tuttlingen-Möhringen

2-Zimmerwohnung zur Untermiete 1 Jahr, möbliert, in Tuttlingen Möhringen



Objekt-Nr. **OM-469005**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

78532 Tuttlingen-Möhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive , neuwertige Wohnung wird vom 1.10.2026 - 30.09.2027 möbliert untervermietet. Zu dem Objekt zählen zwei helle Zimmer, mit offen gestaltetem Wohnbereich, mit voll eingerichteter Küche mit Spülmaschine und Granitarbeitsplatte.

Mit Abstellraum bei der Küche und mit einem kleinen "Kellerabteil". Das Badezimmer ist mit Granitwaschtisch, großem Spiegel und Dusche mit wegklappbarer Glasabtrennung ausgestattet.

Der schöne, sonnige Balkon ist direkt von der Wohnküche aus zu begehen und ist überdacht .

Alle Zimmer sind bis in die Dachspitze hin offen gestaltet, deshalb entsteht eine besondere und sehr freundliche, helle Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Sehr schöne, moderne Ausstattung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr schöne ruhige Lage, im Ortskern Tutt- Möhringen, im 3. Obergeschoss.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	40,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick Richtung Küche



Blich Richtung Nord

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick aus dem Küchenbereich



Exposé - Galerie



Bad, sehr hohe, lichte Räume



Bad

Exposé - Galerie



Blick - Süden



Blick Westen

Exposé - Galerie



vom Wohnbereich zur Küche



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



