

Exposé

Maisonette in Hamburg

3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Hamburg Meiendorf zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-468997

Maisonette

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Herr und Frau Woischin

22145 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	82,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	451 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine helle Maisonetten - 3 Zi. Wohnung, mit besonderem Charme, in ruhiger, und begehrte Lage von Hamburg-Meiendorf.

Das zweistöckige Mehrfamilienhaus hat zwei Eingänge Jeder Eingang hat 6 Wohneinheiten. Der Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zum Keller mit Fenster, Stromanschluß und Treppenhaus ist daher praktisch. Ein Fahrradkeller, Waschküche und Trockenraum stehen ebenso zur Verfügung .

Ein großzügiges Gemeinschaftsgrundstück mit Garten inkl. Grundbucheintrag darf für Freizeit, Grillen und Feste genutzt werden. Eine Feuerschale steht allen zur Verfügung.

Die Heizungs Brenner wurden 2016 erneuert.

Die Fassade des Hauses wurde 2025 erneuert.

Ausstattung

In der Wohnung wurden nur hochwertigen Geräte und Materialien eingebaut und verwendet. Die SieMatic Küche, Wileroy & Boch und Bamberger im Bad, Glasschrank nach Mass angefertigt, Eichentreppe mit Edelstahl, designer Fliesen und Zanussi-Designer- Kühlschranks und die Klima und Sicherheitstür.

Ein großer Teil dieses Inventares kann ohne Aufpreis übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Sehr ruhige Gegend , wo man mit Höltingbaum- ein großes Naturschutzgebiet in der unmittelbaren Nähe hat.

Einkaufsmöglichkeiten erreicht man zu Fuß und zur Auswahl hat man viele verschiedene Supermärkte, Bäcker, einen Post Shop, Banken , Drogerien, Apotheke, und verschiedene Restaurants, Cafes und kultige Kneipen .

Kitas, Schulen , Spielplätze sind zu Fuß erreichbar.

In der Nähe hat man zwei großen Einkaufszentren.

Zwei Buslinien , U-Bahn und Regio sorgen dafür, dass man von Zuhause in 35 Minuten in der City ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Vorderseite

Exposé - Galerie



Eingangstür



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Einfahrt TG



Einfahrt - Zugang TG / Whng.



Park vis a vis der Wohnanlage

Exposé - Galerie



Grundstück mit Garten



Garten mit Sitzbank

Exposé - Galerie



Wiese



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Dachgeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Treppe



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Küchenbereich mit Ausblick



Wohn- und Küchenbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Badewanne



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

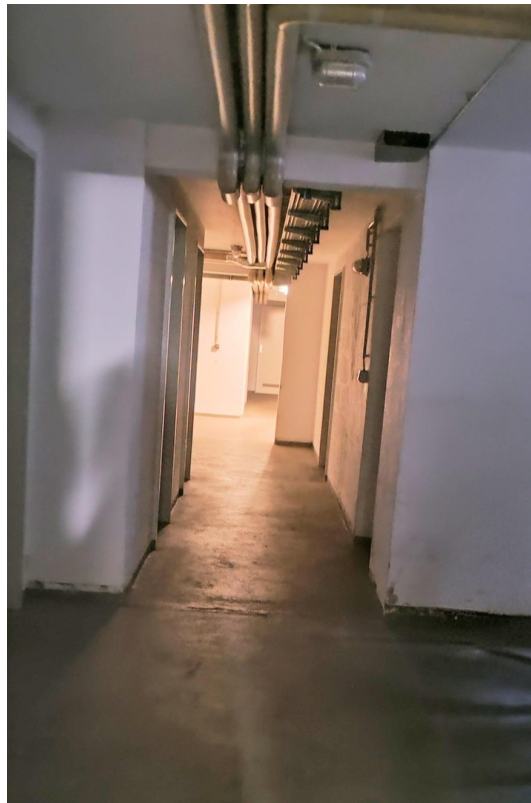


Schlalbereich Fenster

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz no.10



Keller-und Treppenhauszugang

Exposé - Galerie



Fahradkeller



Waschküche