

Exposé

Erdgeschosswohnung in Duissern

Feine 58qm in guter Lage



Objekt-Nr. OM-468995

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **464 € + NK**

Ansprechpartner:
Axel von Aswege

Hohenzollernstr.5
47058 Duissern
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.390 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	101 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	171 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Jahr 2015 aufwendig unter energetischen Gesichtspunkten saniert, Fassaden-, Kellergeschoß-, sowie oberste Geschossdeckendämmung und dreifach-Verglasung sorgen für niedrige Heizkosten.

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Wohnküche mit Zugang zum Balkon, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Bad mit Fenster und einen Flur.

Ausstattung

Die Küche verfügt über eine sehr schöne Einbauküche mit großem Kühlschrank und Gefrierraum. Spülmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Das Bad ist sehr geräumig mit Fenster und mit Badewanne ausgestattet und bietet viel Platz für eine Waschmaschine und/oder Trockner. Waschmaschine kann übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Sonstiges

Die Treppenhausreinigung wird von einer Firma übernommen und ist in den Betriebskosten enthalten.

Die Wohnung verfügt über Fernwärme für Heizung und Warmwasser.

Lage

Im angesagten Duissern liegt diese Wohnung in ruhiger Lage, aber trotzdem zentral. Bäcker und Weinladen in unmittelbarer Nähe. Kaiserberg und Zoo wie auch die Universität sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

