

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Grünstadt

### 2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung



Objekt-Nr. **OM-468960**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Liam Fahandezh-Saadi

Wormser Str. 3  
67269 Grünstadt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	130 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.100 €
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten, frisch renovierten Dachgeschosswohnung in der ruhigen Wohnlage von Grünstadt-Asselheim! Die Wohnung besticht durch ihr modernes und helles Ambiente.

## Ausstattung

Ausstattung

- Hochwertiger Bodenbelag in allen Räumen
- Dachflächenfenster optimale Belichtung
- Heizkörper
- Einbauküche inklusive (gegen Küchenmiete von 10 €/Monat)
- Frisch renoviert und bezugsfertig

## Lage

Grünstadt-Asselheim liegt im Herzen der Pfalz, umgeben von Weinbergen und Natur. Die Wohnlage bietet:

- Ruhige, naturnahe Umgebung
- Gute Anbindung an Grünstadt-Stadtmitte
- Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe
- Schnelle Erreichbarkeit von Bad Dürkheim, Neustadt a.d.W. und Mannheim

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,97 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche