

# Exposé

## Wohnung in Diespeck

### Schöne helle 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-468940

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Lehnert Hausverwaltung Lehnert

91456 Diespeck  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,30 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmerwohnung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 6-Fam. Wohnhaus, welches mit einer Thermoaußenhaut und Kunststofffenstern saniert wurde.

Die Wohnung hat einen Westbalkon.

## Ausstattung

Vom Vormieter können, zum Preis von 1.500,00 € VB die Küche, Wandregale in der Küche, sowie Deckenlampen übernommen werden.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Besichtigungstermine

Bei einem vereinbarten Termin bitte einen Gehaltsnachweis der letzten 2 Monate und eine Schufa-Auskunft vorlegen.

## Lage

In zentraler Lage von Diespeck, Ärzte, Apotheke, Geschäfte zu Fuß erreichbar, ebenso der Kinderhort und die Schule. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer2

# Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Küche1

# Exposé - Galerie



Küche2



Bad1

# Exposé - Galerie



Bad2



Toilette separat