

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

Helle 2-Zimmer-Wohnung im DG mit großem Balkon- nördliche Gartenstadt



Objekt-Nr. OM-468936

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

44141 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und großzügig geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre sehr zentrale und zugleich ruhige Lage in der nördlichen Gartenstadt.

Die Wohnung befindet sich in einem angenehmen Wohnumfeld mit überwiegend ruhiger Anwohnerschaft. Die Dortmunder Innenstadt sowie die Universität Dortmund sind in kurzer Zeit erreichbar. Das beliebte Kaiserviertel liegt nur ca. 15 Gehminuten entfernt und bietet zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (kein Aufzug) und verfügt über einen hellen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, eine unmöblierte Küche, einen Flur sowie ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die kleine Außenterrasse mit Blick in die angrenzenden Gärten, die zum Verweilen einlädt. Das Schlafzimmer ist zur Straßenseite ausgerichtet.

Ausstattung:

Hochwertiger Parkettboden im Wohn- und Schlafzimmer

Fliesen in Küche, Bad und Flur

Gasheizung

Dachgeschoss, 2. OG

Separater Lagerraum direkt neben der Wohnung

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben und bietet dem neuen Mieter die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ideal für Singles oder Paare, die ruhig wohnen, gleichzeitig aber zentral, uni-nah und verkehrstechnisch hervorragend angebunden sein möchten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Internetanschluss möglich.

Hausflurreinigung in den Betriebskosten enthalten.

Wir erwarten eine detaillierte Bewerbung bzw. Anschreiben für das Anmieten der Wohnung.

Lage

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung ist die Wohnung optimal gelegen: Die Bundesstraße 1 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung in alle Richtungen – ideal für Berufspendler. Trotz dieser hervorragenden Infrastruktur bleibt das Wohnumfeld ruhig und entspannt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

