

Exposé

Dachgeschosswohnung in Grünstadt

Schöne 2 Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-468931**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **505 € + NK**

Ansprechpartner:
Liam Fahandezh-Saadi

Wormser Straße 3
67269 Grünstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten, frisch renovierten Dachgeschosswohnung in der ruhigen Wohnlage von Grünstadt-Asselheim! Die Wohnung besticht durch ihr modernes und helles Ambiente.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer sowie ein modernes Badezimmer. Das größere Wohnzimmer beeindruckt mit einem charakteristischen freigelegten Holzbalken und einem Dachflächenfenster, das für viel natürliches Licht sorgt. Das zweite Zimmer – ideal als Schlaf- oder Arbeitszimmer – bietet ebenfalls ein Dachflächenfenster sowie ein seitliches Fenster.

Ausstattung

- Hochwertiger Bodenbelag
- Dachflächenfenster für optimale Belichtung
- Einbauspot-Beleuchtung
- Heizkörper
- Einbauküche inklusive (gegen Küchenmiete von 10 €/Monat)
- Frisch renoviert und bezugsfertig

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Grünstadt-Asselheim liegt im Herzen der Pfalz, umgeben von Weinbergen und Natur. Die Wohnlage bietet:

- Ruhige, naturnahe Umgebung
- Gute Anbindung an Grünstadt-Stadtmitte
- Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe
- Schnelle Erreichbarkeit von Bad Dürkheim, Neustadt a.d.W. und Mannheim

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,97 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Bad



Bad