

Exposé

Dachgeschosswohnung in Münster

3 Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Wolbeck



Objekt-Nr. OM-468868

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Böckmann

48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,80 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernisierte Dachgeschosswohnung mit Stellplatz in Münster-Wolbeck

Diese gepflegte und modernisierte Dachgeschosswohnung in begehrter Wohnlage von Münster-Wolbeck überzeugt mit einer hellen Wohnatmosphäre, einem durchdachten Grundriss und einem zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein modernisiertes Badezimmer, das mit seiner hochwertigen Ausstattung überzeugt. Die Dachgeschosslage verleiht der Wohnung einen besonderen Charme und sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Ein eigener Stellplatz rundet das attraktive Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Highlights auf einen Blick:

- * Modernisierte Dachgeschosswohnung
- * 2 Schlafzimmer
- * Helles, großzügiges Wohnzimmer
- * Separate Küche
- * Modernisiertes Badezimmer
- * Eigener Stellplatz
- * Beliebte Wohnlage in Münster-Wolbeck
- * Ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger

Eine attraktive Wohnung mit viel Charme und Wohlfühlatmosphäre – überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die beliebte Lage in Münster-Wolbeck verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bieten die umliegenden Grünflächen zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Wenn Sie es ruhig mögen, aber nicht auf das Stadtleben verzichten möchten, sind Sie in Wolbeck genau richtig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

