

Exposé

Wohnung in Bad Kleinen

3 Zimmer Wohnung in Bad Kleinen



Objekt-Nr. OM-468850

Wohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Bangel

Straße der Jugend 16
23996 Bad Kleinen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	171 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.380 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	81 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen, einziehen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen.

Zur Vermietung steht eine hochwertig modernisierte 3 Zimmer Wohnung mit ca. 56 m² Wohnfläche in ruhiger und gepflegter Wohnlage von Bad Kleinen. Die Wohnung wurde umfassend saniert und befindet sich im Zustand eines Erstbezugs nach Sanierung.

Freuen Sie sich auf helle Räume, eine moderne Einbauküche und eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen können.

Ausstattung

- ✓ Erstbezug nach kompletter Sanierung
- ✓ Sofort bezugsbereit – kein Renovierungsaufwand
- ✓ Neue, moderne Einbauküche inklusive
- ✓ Helles Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre
- ✓ Großzügiges Schlafzimmer
- ✓ Weiteres Zimmer flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer nutzbar
- ✓ Tageslichtbad mit Badewanne
- ✓ Moderne Bodenbeläge sowie frisch renovierte Wände und Decken
- ✓ Ruhige und gepflegte Wohnlage mit angenehmer Nachbarschaft
- ✓ Viel Tageslicht in allen Räumen

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Telefonnummer: 0172/6028804

Lage

Wohnen in Bad Kleinen

Bad Kleinen verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Bahnhof sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Durch die gute Anbindung sind Schwerin, Wismar und Rostock schnell erreichbar. Die Nähe zum Schweriner See bietet zusätzlich einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Hinweis: Die Wohnung war bereits während der Sanierungsphase inseriert. Die Arbeiten sind inzwischen vollständig abgeschlossen und die Wohnung ist nun bezugsfertig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



**ERSTBEZUG
NACH SANIERUNG**

JETZT FERTIGGESTELLT!

Helle 3 Zimmer Wohnung
in ruhiger Lage von Bad Kleinen

- Neue Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Helle Räume mit viel Tageslicht
- Ruhige & gepflegte Lage
- Nähe zum Schweriner See
- Gute Anbindung nach Schwerin, Wismar & Rostock

BESICHTIGUNGEN AM KOMMENDEN WOCHENENDE
Samstag & Sonntag

Sofort bezugsbereit | Erstbezug nach kompletter Sanierung | Ideal für Singles, Paare & Senioren

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

