

# Exposé

## Lager in Berlin

**100 m<sup>2</sup> Lagerfläche | Strom, Wasser, WC | Bayerischer Platz | auch teilbar**



Objekt-Nr. OM-468834

### Lager

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:  
Benjamin Braun

Stübbenstr. 10  
10779 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Übernahme

sofort

Gesamtfläche

100,00 m<sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lagerfläche / Gewerbekeller mit ca. 100 m<sup>2</sup> in Berlin-Schöneberg (Bayerischer Platz)

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Keller- und Lagerfläche mit insgesamt ca. 100 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf drei separate Räume:

- \* Raum 1: ca. 22 m<sup>2</sup>
- \* Raum 2: ca. 30 m<sup>2</sup>
- \* Raum 3: ca. 48 m<sup>2</sup>

Die Räume können zusammen oder einzeln angemietet werden.

### Ausstattung

- \* Stromanschluss vorhanden
- \* Wasseranschluss vorhanden
- \* Waschbecken vorhanden
- \* Toilette vorhanden
- \* Internetanschluss möglich
- \* Raumhöhe ca. 2,20 m
- \* 24/7 Zugang möglich
- \* Abschließbare Räume
- \* Gute Beleuchtung
- \* Solide Lager- und Gewerbeflächen

Der Zugang erfolgt über eine normale Kellertreppe (ca. 10–12 Stufen) innerhalb eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

### Zustand

Die Flächen eignen sich ideal als Lager-, Archiv-, Material- oder Betriebsflächen. Der 22qm-Raum wurde bereits im Rahmen einer professionellen Mauerwerkstrockenlegung (Horizontal Sperre) saniert. Weitere Abdichtungsmaßnahmen sind vorgesehen.

### Geeignete Nutzungen

- \* Lagerfläche
- \* Handwerkerlager
- \* Materiallager
- \* E-Commerce-Lager
- \* Archiv
- \* Hausmeisterservice
- \* Ersatzteil- und Betriebsmittellager
- \* Werkstatt (je nach Nutzung)

Nicht geeignet für Wohnzwecke.

## Miete

Gesamtfläche (ca. 100 m<sup>2</sup>): 1.190 € netto monatlich

Bei Vermietung an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

Eine Anmietung einzelner Räume ist ebenfalls möglich.

Bitte teilen Sie bei Ihrer Anfrage kurz den geplanten Nutzungszweck mit.

Gerne sende ich vorab ein Video der Flächen per WhatsApp zu.

# Exposé - Galerie



Raum 1 - 30qm



Raum 1 - 30qm

# Exposé - Galerie



Raum 1 - 30qm



Raum 2 - 48qm

# Exposé - Galerie



Raum 2 - 48qm



Raum 2 - 48qm

# Exposé - Galerie



Raum 2 - 48qm



Raum 2 - 48qm

# Exposé - Galerie



Raum 2 - 48qm



Raum 2 - 48qm

# Exposé - Galerie



Raum 2 - 48qm



Raum 2 - 48qm

# Exposé - Galerie



Raum 3 - 22qm



Raum 3 - 22qm

# Exposé - Galerie



Raum 3 - 22qm

# Exposé - Grundrisse

