

Exposé

Wohnung in Stuttgart-Hofen

**6% Rendite möglich / leerstehende 1,5-Zimmer
Wohnung**



Objekt-Nr. OM-468812

Wohnung

Verkauf: **147.000 €**

70378 Stuttgart-Hofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	37,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird diese helle und durchdachte 1,5-Zimmer-Wohnung. Sie bietet auf 37 Quadratmetern eine funktionale Aufteilung im vierten Obergeschoss. Der Balkon schafft zusätzlichen Platz für den Alltag im Freien. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Ergänzend zur Wohnfläche stehen ein Kellerraum zur Verfügung. Eine Küchenzeile rundet dieses Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich Kochelseeweg im Stuttgarter Stadtteil Hofen. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die städtische Infrastruktur und deckt die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs in der Umgebung ab.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

