

Exposé

Erdgeschosswohnung in Osann

**ebenerdige Erdgeschoss-Wohnung im Erstbezug m.
Freisitz zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-468811**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Volker Kirch

54518 Osann
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete gemütliche ebenerdige 60 qm Wfl., sep. Mietwhg. (komplett saniert – wie Neubau) im EG eines renov. Jugendstilhauses ab sofort; 2 ZKB, Küche m. Fenster, neue Einbauküche, Dusche + Abst.platz f. Trockner/ Waschm., Wohnzimmer mit Echtholzparkett, m. Freisitz, nur Nichtraucher/keine Tiere/bis 2 Personen, Kalt: 600 €+50 € f. neue Küche, NK. 145 € (1 P.), 3 Monatsmieten Kautiön, Tel.: 01520-3190284.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Duschbad



Korridor

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer