

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hildesheim

Hildesheim!! 3-Zimmer-EG Wohnung mit 2 Balkonen + Tiefgarage



Objekt-Nr. **OM-468807**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Vinod

Stresemannstr.
31135 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stresemannstraße! 3-Zimmer-EG Wohnung mit 2 Balkonen + Tiefgarage - Provisionsfrei

3 Zimmer, Bad mit Wanne

2 Große Balkonen

Gäste WC

EBK, Teilmöbliert

Erdgeschoss

Tiefgaragen Stellplatz kann optional für 10000 Euro erworben werden.

Wohnfläche: ca. 83 m²

Baujahr: 1979 (umfassend modernisiert/aufgeteilt ca. 2013)

Zustand: Gepflegt, Bad Sanierungsbedürftig

Professionelle Hausverwaltung.

Kaufpreis Wohnung: 185.000 € , Kaufpreis Tiefgarage: 10.000 €

Sehr gute Potential zum Vermieten, daher sehr gute Investitionsmöglichkeit!

Ausstattung

mit Gäste-WC

Großer Balkon hinten, kleiner Balkon vorne.

Hauptbadezimmer Sanierungsbedürftig

EBK Vorhanden

Auf Wunsch mit Möbeln die da noch drin sind.

Die monatliche Nebenkostenpauschale von 450 € basiert auf dem Verbrauch des Vormieters; die Heizung war durchgehend eingeschaltet.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Fußläufig zum Zentrum des Hildesheimer Staats, im Städtedreieck Hannover-Braunschweig-Göttingen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas sind in wenigen Minuten erreichbar.

Perfekt für Pendler. Hauptbahnhof, Autobahn A7 und die Bundesstraßen B1/B6 sind schnell erreicht (schnelle Wege nach Hannover).

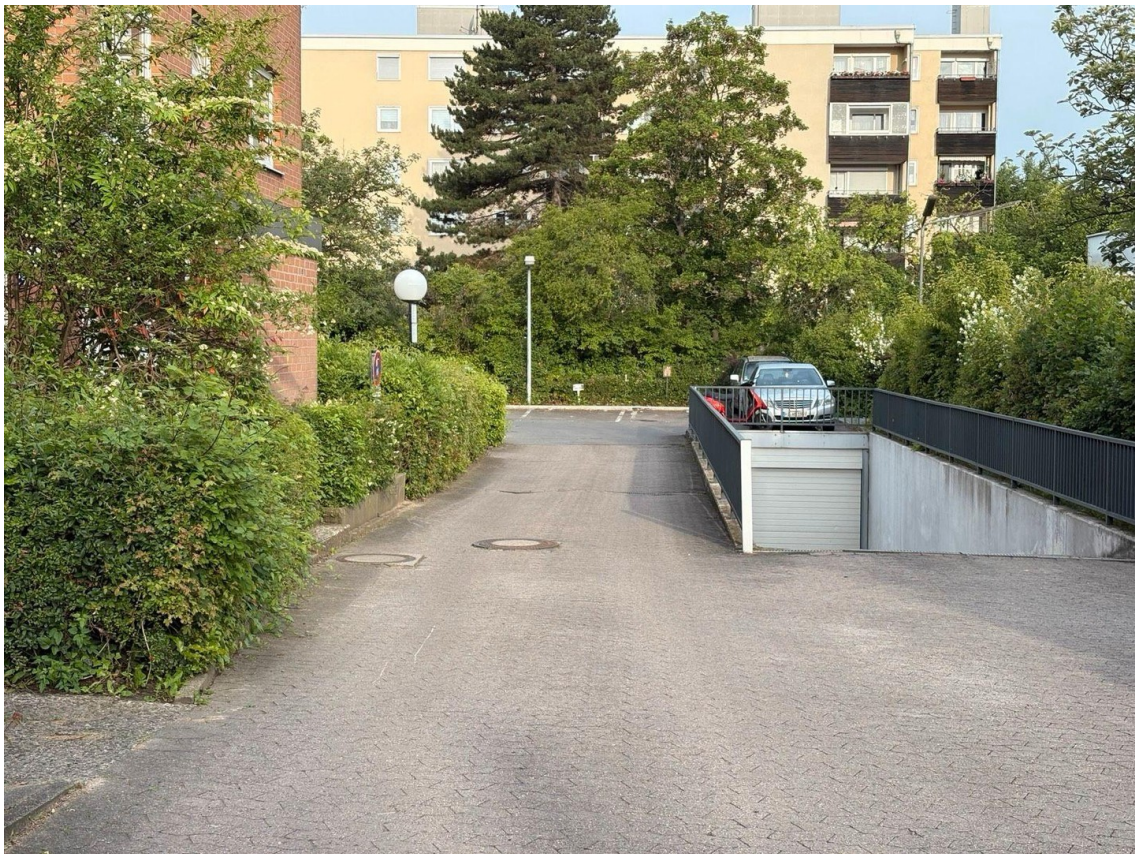
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang Tiefgarage

Exposé - Galerie



Außensicht

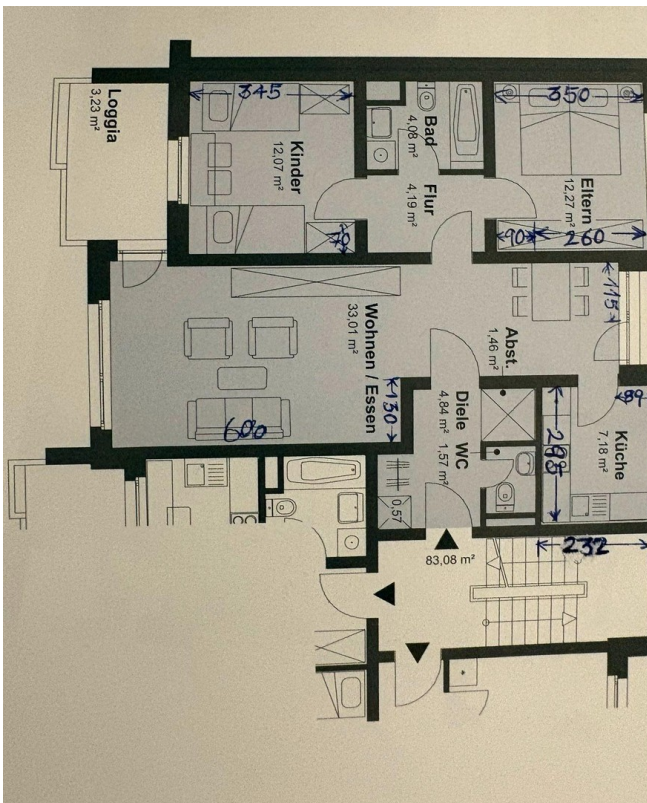


Eingang

Exposé - Galerie



Lage

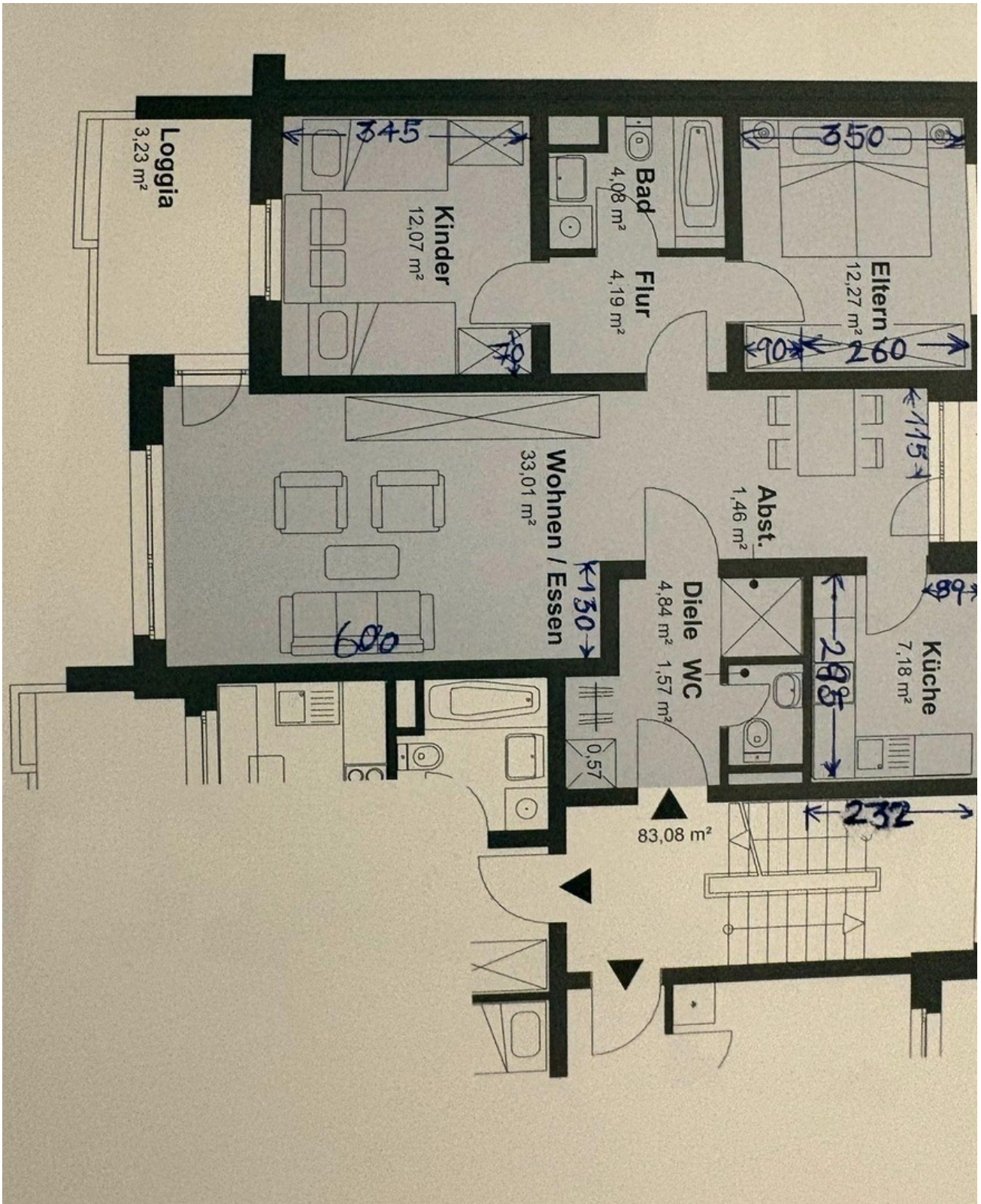


Grundriss



Gebäudekomplex

Exposé - Grundrisse



Grundriss