

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hage

Wohnen mit Hauscharakter – 80 m² DG-Wohnung mit eigenem Eingang & Gestaltungsspielraum



Objekt-Nr. OM-468800

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **860 € + NK**

26524 Hage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1963 in zentraler Lage von Hage entsteht eine moderne Dachgeschosswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche und eigenem Charakter.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Hauseingang und vermittelt dadurch ein Wohngefühl wie in einem eigenen Hausbereich.

Ausstattung

- ca. 80 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer
- eigener Eingang
- Stellplatz
- 3-fach-verglaste Schallschutzfenster
- Fußbodenheizung (neu)
- komplette Elektroinstallation (neu)
- komplette Sanitärinstallation (neu)
- ausbaufähiger Spitzboden mit vorbereiteten Leitungen

Gestaltung & Mitwirkung

Die Wohnung befindet sich im Endausbau.

Die Gestaltung von Wänden und Decken kann auf Wunsch individuell erfolgen.

Eigenleistungen sind ausdrücklich möglich und können nach Vereinbarung berücksichtigt werden (z. B. Mietnachlass oder Verrechnung).

Zielgruppe

- Paare
- kleine Familien
- berufstätige Mieter mit langfristigem Wohnwunsch
- handwerklich begabte Interessenten
- ggf. kleine Wohngemeinschaften

Sonstiges

Langfristige Mietverhältnisse werden bevorzugt.

Die Wohnung befindet sich aktuell noch in der Ausbauphase.

Daher sind derzeit noch keine Besichtigungen möglich.

Interessenten können sich jedoch bereits jetzt unverbindlich vormerken lassen und eine kurze Bewerbung einreichen

Lage

Zentrale Lage in Hage mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkauf und Versorgung.

Schulen und Kinderkärten "einen Steinwurf" entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

