

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Etagenwohnung in Laufweite vom Hauptbahnhof



Objekt-Nr. OM-468794

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Turnerstr. 1
85053 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine kleine, gut geschnittene 2-Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen im 1. OG. Der Hauptbahnhof mit Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegt in Laufweite.

In der Wohnung ist eine Einbauküche der Vormieter vorhanden. Diese kann bei Bedarf ablösefrei übernommen werden. Die Küche ist bis auf den Herd/Ceranfeld ohne Elektrogeräte und müsste etwas überarbeitet werden. Bei Bedarf kann die Küche auch entfernt werden.

Die Wohnung muss vor Übergabe noch renoviert werden. Der Einzugstermin ist nach Absprache möglich.

Ein Keller und ein Stellplatz sind vorhanden bzw. mit vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Außenansicht Hofraum

Exposé - Galerie



Stellplätze



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Abstellraum



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche - Aufnahme nicht aktuell