

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

***** Shabby Chic im Herzen Wiesbadens-stillvoll wohnen
in der Taunusstraße*****

Objekt-Nr. OM-468786

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

65183 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	190 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem charmanten, komplett möblierten Apartment im Herzen der Wiesbadener Innenstadt!

Die wunderschöne voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung in der Taunusstraße vereint den zeitlosen Charme eines klassischen Altbaus mit einem gemütlichen Shabby-Chic-Interieur. Liebevoll mit warmen Details und Vintage-Elementen eingerichtet, bietet die Wohnung eine einzigartige Atmosphäre voller Charme, Komfort und Persönlichkeit.

Das Apartment ist komplett möbliert und ausgestattet – Sie können sofort einziehen. Ob Sie eine temporäre Unterkunft, eine Wohnung für den Umzug oder einen komfortablen Zwischenaufenthalt suchen, hier finden Sie alles, was Sie vom ersten Tag an brauchen.

Die Wohnung bietet:

- Ein geräumiges Schlafzimmer mit einem schönen französischen Doppelbett
- Ein zusätzliches Schlafzimmer mit Einzelbett
- Ein gemütliches und geschmackvoll im charmanten Shabby-Chic-Stil eingerichtetes Wohnzimmer
- Eine voll ausgestattete Küche inklusive Geschirr, Kochutensilien, Besteck, Geschirrspüler und allen notwendigen Haushaltsgeräten
- Duschbad
- Komplette Möblierung und Ausstattung der gesamten Wohnung
- Strom und Wasser in der Miete enthalten.

Monatsmiete: 2190- € (All-inclusive-Miete;

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus klassischem Altbau-Charme, charmantem Shabby Chic, Komfort und zentraler Stadtlage.

Sofort bezugsfertig – einfach ankommen und sich wie zu Hause fühlen.

Ausstattung

voll Möbliert

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

AMREALESTATE

Am Unisys Park 4a

65843 Sulzbach (Taunus)

Tel: 0611 13700345

AMREALESTATE

Geschäftsführer

Riad Amzil

Tel.: +49 611 13 70 03 45

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung (GewO) wurde durch das Rechts- und Ordnungsamt der Stadt Wiesbaden erteilt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Wiesbadener Innenstadt. Der berühmte Kurpark ist fußläufig erreichbar und lädt zu entspannenden Spaziergängen und zum Genießen der Natur ein. Das Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Apotheken, Ärzte, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das schöne Nerotal ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus klassischem Altbau-Charme, charmantem Shabby Chic, Komfort und zentraler Stadtlage.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel