

Exposé

Wohnung in Krefeld

Frisch renoviert: Großzügige, helle 3-Zimmer Wohnung im Herzen Krefelds



Objekt-Nr. OM-468783

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Tempel

47799 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1936	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	79,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit 79 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie ihre moderne Ausstattung. Im Zuge der Renovierung wurde ein hochwertiger Vinylboden neu verlegt, der der gesamten Wohnung eine stilvolle und wohnliche Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Ein Schlafzimmer liegt ruhig zum Hinterhof und eignet sich ideal als Rückzugsort. Das zweite Schlafzimmer besticht durch seine zahlreichen Fenster und den hohen Lichteinfall, wodurch eine besonders offene und freundliche Wohnatmosphäre entsteht.

Die großen Fenster sorgen insgesamt in allen Wohnbereichen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Highlights auf einen Blick:

- 79 m² Wohnfläche
- Frisch renovierte Wohnung
- Neuer hochwertiger Vinylboden
- 3 Zimmer (2 Schlafzimmer und Wohnzimmer)
- Ruhiges Schlafzimmer zum Hinterhof
- Zweites Schlafzimmer mit vielen Fenstern und viel Tageslicht
- Separate Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Helle, freundliche Wohnräume
- Zentrale Lage in Krefeld mit guter Verkehrsanbindung

Übernahme der Wohnung ab sofort bzw. nach Vereinbarung.

Ausstattung

Frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung

- neuer hochwertiger Vinyl Boden in Holzoptik
- komplett frisch weiß gestrichen
- Badezimmer renoviert (neues WC und Badarmaturen)

Voraussetzungen für die Anmietung:

- Aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Dießemer Straße 39 in zentraler Lage von Krefeld. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und kurze Wege im Alltag aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie verschiedene Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Cafés, Restaurants und kleinere Geschäfte sorgen für eine angenehme Nahversorgung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind schnell erreichbar und bieten eine zügige Verbindung in die Krefelder Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof. Von dort bestehen gute Anschlussmöglichkeiten in Richtung Düsseldorf und Umgebung. Auch mit dem Auto ist die Lage ideal – die Autobahnen A57 und A44 sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Neuss oder Duisburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

