

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

**Helle 3-Zimmer Wohnung, zentral gelegen, ideal für eine WG, Paare, oder Familien**

Objekt-Nr. OM-468761

### Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
A Reinauer

Hohenheimer Str. 72  
70184 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	167 €	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit ca. 78qm.

Die Wohnung bietet sich ideal für eine WG, Paare, oder auch eine Familie - ob in einer WG mit 3 gleichmäßig geschnittenen Zimmern oder für ein Paar mit Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie Esszimmer, die Wohnung bietet eine super Raumaufteilung.

Übersicht:

- 3 Zimmer
- Zwei Balkone: ein Balkon und einen Wintergarten/ Balkon, der direkt an die Küche angebaut ist
- Badezimmer sowie ein separates WC
- 3 Kellerräume

## Ausstattung

Die Wohnung wird mit einer Einbauküche vermietet.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung liegt in der Hohenheimerstraße 72 in Stuttgart und ist eine Minute entfernt von der U-Bahn Haltestelle "Bopser". Perfekte Anbindung für jeden, der schnell ins Zentrum muss, oder auch schnell aus der Stadt raus in Richtung Degerloch / Flughafen muss.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel