

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bernau

### Renovierte 2-Zimmer Wohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-468755

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
SD Verwaltung

16321 Bernau  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	47,29 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine renovierte 2-Zimmer Wohnung im 2.OG/DG zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche mit Geräten (ohne Geschirrspüler), Südbalkon und Fußbodenheizung. Zudem werden gerade die Fenster ausgetauscht. Die Renovierungsarbeiten sind fast abgeschlossen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Bewerbungen nur berücksichtigen können, wenn uns die vollständigen Unterlagen vorliegen.

Folgende Unterlagen sind bei Mietvertragsabschluss vorzulegen:

- die letzten 3 aktuellen Gehaltsnachweise
- aktuelle Schufa (nicht älter als 3 Monate)
- Selbstauskunft zur Wohnung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung verbindet eine grüne Wohnlage mit guter Infrastruktur. Sie befindet sich an den Schäferpfählen im OT Ladeburg, Bernau.

Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich dank des fußläufig erreichbaren Supermarkts bequem erledigen, und auch das Immanuel Klinikum befindet sich in direkter Nähe.

Für eine optimale Anbindung an die Bundeshauptstadt sorgen die schnell erreichbare Autobahn A11 sowie die S-Bahn (S2), die Sie in rund 30 Minuten direkt ins Berliner Stadtzentrum bringt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

