

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Kapitalanlage in Frankfurt-Niederrad – Vermietete 1-Zimmer-Wohnung mit attraktiver Rendite



Objekt-Nr. OM-468753

Wohnung

Verkauf: **150.000 €**

60528 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	160 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Frankfurt-Niederrad. Die Wohnung verfügt über ca. 25 m² Wohnfläche und eignet sich ideal als Kapitalanlage oder für Eigennutzer mit geringem Platzbedarf.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Frankfurter Innenstadt, den Flughafen sowie zahlreiche Arbeitgeber im Bürostadt- und Bankenviertel. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsflächen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung ist aktuell für 400 € Nettokaltmiete pro Monat vermietet und bietet Investoren einen sofortigen Mietertrag.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Lage

Frankfurt-Niederrad zählt zu den gefragten Stadtteilen Frankfurts. Die Kombination aus guter Infrastruktur, Nähe zur Innenstadt und zum Flughafen sowie zahlreichen Arbeitsplätzen macht den Standort sowohl für Mieter als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	146,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

